



Schiedam, Lange Kerkstraat 27A en 27B

Lange Kerkstraat 27A en 27B
3111 NN Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 419.000,- K.K.

Deze belegging betreft een horecapand van circa 119 m² en een winkelpand van circa 32 m² in het centrum van Schiedam. De twee ruimten zijn gelegen op de begane grond van een, zowel binnen als buiten goed onderhouden en constructief goed, vrijstaand pand op de hoek van de Lange Kerkstraat/Gedempte Baansloot te Schiedam.

Het object is voorzien van houten kozijnen met dubbel glas. De verwarming geschiedt middels een warmtegordijn en warm water komt van een boiler.

Het horecapand bestaat uit een zitruimte met open bar, een keuken, een magazijn en een toiletgroep. Het winkelpand is ingericht als kapperszaak met een eigen pantry en toilet.

Het pand is aan een populaire winkelstraat te midden van diverse gerenommeerde winkels en horecagelegenheden waaronder de Blokker, C&A, Kruidvat en Albert Heijn gelegen. Er is een grote parkeergarage op nog geen 100 meter afstand.

Vanaf de A20 of de A4 is het object binnen tien autominuten bereikbaar. Het NS-station ligt op circa vijftien minuten lopen van het pand. Op 120 meter afstand zijn een bus- en tramhalte gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	165 m ²
Kadastraal	Gemeente Schiedam, sectie B, nummer 3743, A6 en A7.
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	2000
Bereikbaarheid	Goed! Zowel met eigen als het openbaar vervoer met bus en tramhalte op loopafstand.
Energielabel	A

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Lange Kerkstraat 27A: Indiaas restaurant Ingangsdatum: 1 februari 2014 Termijn: 10 jaar Verlenging: onbepaalde tijd Opzegtermijn: 6 maanden Momenteel lopende tot: 1 februari 2024 * Huurprijs: € 29.103,72 excl. btw per jaar. Waarborgsom: € 9.075,- Lange Kerkstraat 27B: Kapperszaak Ingangsdatum: 1 mei 2017 Termijn: 5 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 mei 2022 Huurprijs: € 9.000,- excl. btw per jaar ** Waarborgsom: niet van toepassing <i>Huurders zijn zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i> <i>* huurder heeft een eenmalige break-optie per 1 augustus 2018</i> <i>** er is tot 1 januari 2018 een tijdelijke huurverhoging tot € 850,- excl. btw per maand van toepassing.</i>
Huurders	<u>Café India Curry & Grill</u> en kapsalon Lady Milena.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 38.103,- excl. btw per jaar.
---------	--------------------------------

Koopsom	€ 419.000,- K.K.
Factor	11,0

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Erfpacht:

De grond is op 1 november 1999 uitgegeven in erfpacht tot 1 november 2098;. De erfpachtcanon is afgekocht tot 1 november 2049.

Vereniging van Eigenaren:

De VvE is actief en gezond. De bijdrage voor beide appartementsrechten samen betreft € 156,67 per maand / € 1.880,04 per jaar.

Algemeen:

Gemeente: Schiedam

Internet: www.schiedam.nl

Inwoners: 77.000

Oppervlakte: ca. 19 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 10 augustus 2018 om 14:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl