



Beleggingspand Arnhem

Jansbinnensingel 8C
6811 AJ Arnhem, Gelderland.

● Verkocht € 240.000,- K.K.

Deze representatieve winkel-/kantoorruimte is gelegen op een goede zichtlocatie aan de historische groene singel van Arnhem en op loopafstand van het City Centrum, Centraal Station en het Sonsbeekpark. Aan deze ruime winkelstraat zijn al sinds jaar en dag befaamde zaken gevestigd zoals Domino's Pizza, Mijn Vitesse, Wil Klaasen mode en Add Art kunst uitleenwinkel.

Het object is verhuurd aan juwelier Klaas Oosterhof, deze formule heeft een viertal winkels in Nederland. Aan de achterzijde zit een achterom met overheaddeur en dubbele loopdeur, bereikbaar via de Bastionstraat. Pand is recent volledig aangepast aan de wensen van de huurder.

Het object is zeer goed bereikbaar door middel van zowel auto als het openbaar vervoer. Op circa twee minuten loopafstand van Centraal Station Arnhem.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 30 december 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	123 m ²
Vloeroppervlakte	ca. 110 m ² VVO Bestaande uit: Winkelruimte incl. pantry, meterkast, toilet, kantoor/onderzoeksruijnte, kantoor/keuken, kelder, installatieruimte en loze ruimte.
Kadastraal	Gemeente Arnhem, sectie O, nummer 8481 A7, uitmakende het 96/275e aandeel in de gemeenschap.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1901
Bereikbaarheid	Zowel per openbaar vervoer als met de auto goed bereikbaar

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 01-09-2013 Lopende tot: 31-08-2018 Verlenging: vijf jaren, vervolgens jaarlijks Opzegtermijn: ten minste één jaar Aanvangshuursom: € 20.000,- excl. btw Actuele huursom: € 21.000,- excl. btw De eerste vijf contractjaren stijgt de huur ieder jaar met € 1.000,- waarmee de huurprijs stapsgewijs in jaar vijf op € 24.000,- uitkomt. De holding staat garant voor nakoming huurverplichtingen.
Huurders	<u>Juwelier Klaas Oosterhof</u>
Indexering (toelichting)	Ja, voor het eerst per 1 juli 2019.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 22.000,- excl. btw per jaar (gemiddeld)
Koopsom	€ 240.000,- K.K.
Factor	10,9

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente Arnhem

Gemeente: [Arnhem](#)

Oppervlakte: 101,53 km²

Inwoners: 143.596

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

