



Beleggingspand Tilburg

Piusstraat 148-150
5021 JD Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 675.000,- K.K.

Dit interessante beleggingspand betreft een voormalig winkel/woonhuis, welke onlangs compleet is gerenoveerd tot een elftal luxe studio's met behoud van de traditionele kenmerken van het oorspronkelijke bouwjaar rond 1900.

Het pand bestaande uit een parterre met twee verdiepingen is voorzien van houten kozijnen met isolatieglas, C.V. installatie en compleet gekeurde brandmeldinstallatie. De vergunning voor de huidige verhuursituatie is aanwezig.

De studio's zijn op unieke locatie gelegen op slechts vijf minuten loopafstand van het stadshart van Tilburg met in de directe omgeving de aanwezigheid van diverse winkels, supermarkten (o.a. Albert Heijn, Jumbo en Aldi), bushaltes en de Universiteit van Tilburg op ongeveer 8 minuten fietsafstand. Tevens is er gratis parkeergelegenheid aanwezig achter het pand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 31 december 2014

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:04 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	158 m ²
Vloeroppervlakte	330 m ² Het totale vloeroppervlak van ca. 330 m ² is verdeeld over 11 studio's gelegen op de parterre, eerste en tweede verdieping.
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie R, nummer 2123, groot 1 are en 58 centiare.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	rond 1900
Bereikbaarheid	Goed! zowel met auto als het openbaar vervoer gelegen nabij het centrum van Tilburg.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Totale bruto huursom € 5.497,35 per maand. Totale bruto huursom € 65.968,20 per jaar. Kosten G/W/L: ca. € 7.736,18 per jaar. Huursom na aftrek G/W/L: ca. € 58.232,02 per jaar.
Huurders	diverse particuliere huurders.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 5.465
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 58.232,- per jaar excl. G/W/L.
Koopsom	€ 675.000,- K.K.
Factor	11,6

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente: Tilburg Provincie: Noord-Brabant Inwoners: 209.043 Oppervlakte: 119,18 km ² Internet: www.tilburg.nl
-------------------------------	--

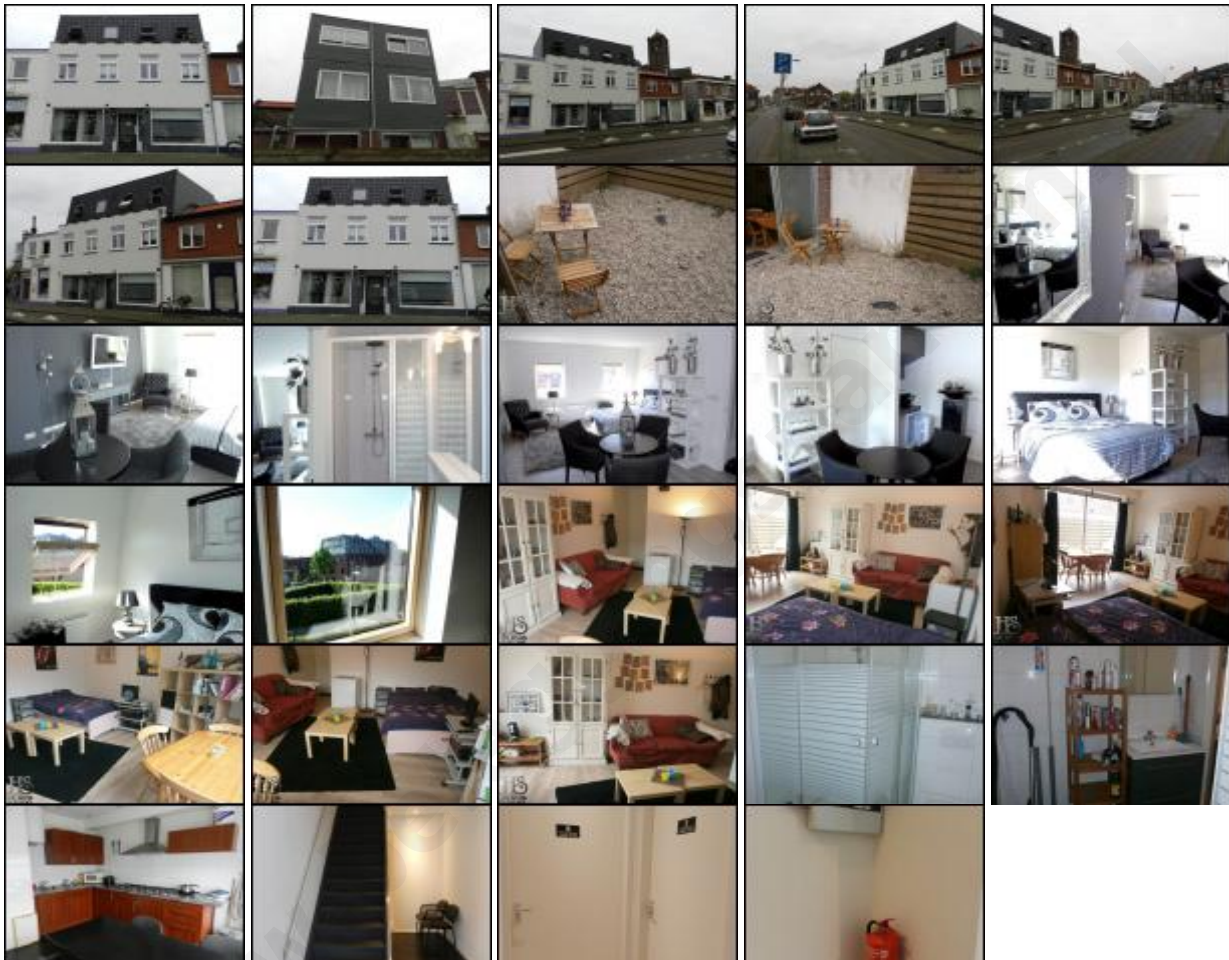
Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:04 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:04 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.