



Beleggingspand Rotterdam

Katendrechtse Lagendijk 421-423
3082 GA Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 495.000,- K.K.

Sportschoolcentrum met appartementen:

Sportcentrum (www.hakkens-fitness.nl/) bestaande uit een dubbel bedrijfspand met daarbij 2 bijgetrokken appartementen (t.b.v. het sauna gedeelte van de sportschool). Boven de sportschool zijn 5 appartementen gelegen waarvan er twee zijn samengevoegd. Het geheel niet kadastraal gesplitst.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	donderdag 3 september 2009

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	De sportschool heeft een oppervlakte van 350m2. 2 appartementen hebben een oppervlakte van ruim 55 m2. 2 appartementen hebben een oppervlakte van ruim 110 m2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	circa 1920
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huur overzicht: - Sportcentrum: € 25.806,72 per jaar (excl. BTW). - Appartement A1: € 3.600,- per jaar. - Appartement A2: € 6.672,60 per jaar. - Appartement C1: € 5.400,- per jaar. - Appartement C1/2: € 7.800,- per jaar.
Huurders	Sportschool: contract 5 jaar met optie voor telkens 5 jaar, momenteel lopende tot 31 december 2011. Appartementen verhuurd voor onbepaalde tijd. De huurcontracten zijn door Selekt Wonen opgesteld.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 49.654,- per jaar.
Koopsom	€ 495.000,- K.K.
Factor	10,0

Overig

Aanvullende informatie	Alles verhuurd en allen met centrale verwarming. In 2005/2006 geheel gerenoveerd. Nette huurders.
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl