



Beleggingspand Rotterdam

Gerrit Jan Mulderstraat 18
3023RG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 277.500,- K.K.

Kapsalon met zonnestudio's (25 m diep) met daarboven 3 appartementen. Nette huurders (huurcontracten via Selekt Wonen), verzorgd. Kapsalon zit er vanaf 1998 in en het contract wordt per 5 jaar verlengd. Verlenging voor een periode van 5 jaar was vanaf aug 2001.

appartementen zijn allen recent gerenoveerd en voorzien van centrale verwarming.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	dinsdag 22 november 2005

Pandinformatie

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
-------------------	-------------------

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:45 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens Kapsalon met zonnestudio's euro 11.276,- per jaar
Appartement 1e verdieping euro 5.100,- per jaar
Appartement 2e verdieping euro 5.700,- per jaar
Appartement 3e verdieping euro 3.300,- per jaar

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 3.897

Investeringsprofiel

Huursom € 25.376,-

Koopsom € 277.500,- K.K.

Factor 10,9

Overig

Aanvullende informatie Jaarhuur Gerrit Jan Mulderstraat 18 - Euro 25.376,40

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.