



Beleggingspand Den Haag

Scheepersstraat 110 en 110A
2572 AM Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 169.500,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een gerenoveerd twee laags bovenhuis (groot ca. 110 m²) gelegen in een rustige straat, centraal gelegen direct bij de gezellige Dierenselaan.

Het bovenhuis is begin 2013 aan de binnenzijde volledig gerenoveerd en aan de buitenzijde gerenoveerd waar nodig, zoals o.a. alle kozijnen, het dak en zinkwerk.

Het pand (bovenhuis) is juridisch verdeeld over twee appartementsrechten en bouwkundig verdeeld over twee woonlagen met vier studio's. Per woonlaag is het verbouwd met omgevingsvergunning tot twee één-kamer en twee twee-kamer studio's.

Het pand is centraal gelegen nabij het openbaar vervoer, scholen en vlakbij de Haagse Markt, met in de buurt een diversiteit aan winkels, supermarkten en vele gezellige restaurants.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 7 november 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Het totale vloeroppervlak van ca. 110 m ² is verdeeld als volgt: - nr. 110 bedraagt ca. 65 m ² verdeeld over een één-kamer en twee-kamer studio; - nr. 110A bedraagt ca. 45 m ² verdeeld over een één-kamer en twee-kamer studio.
Kadastraal	Gemeente 's- Gravenhage, sectie AB, nummer 5142 A2 en A3.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1910
Bereikbaarheid	Goed! Nabij het openbaar vervoer en op loopafstand van de Haagse Markt en Dierenselaan.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huursom: Totale bruto huuropbrengst: € 2.500,- per maand Totale bruto huuropbrengst: € 30.000,- per jaar De jaarlijkse kosten voor G/W/L bedraagt circa € 5.040,- per jaar. Netto huuropbrengst: € 24.960,- per jaar.
Huurders	Verschillende particuliere huurders, via Gemeente Den Haag deels betaald.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.500
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.960,- per jaar excl. G/W/L.
Koopsom	€ 169.500,- K.K.
Factor	6,8

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:05 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Bijzonderheden:

- omgevingsvergunning aanwezig;
- bijdrage VvE € 70,- per maand.

Gemeente: Den Haag

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners gemeente: 469.568

Oppervlakte gemeente: 85 km²

Website gemeente: Den Haag

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

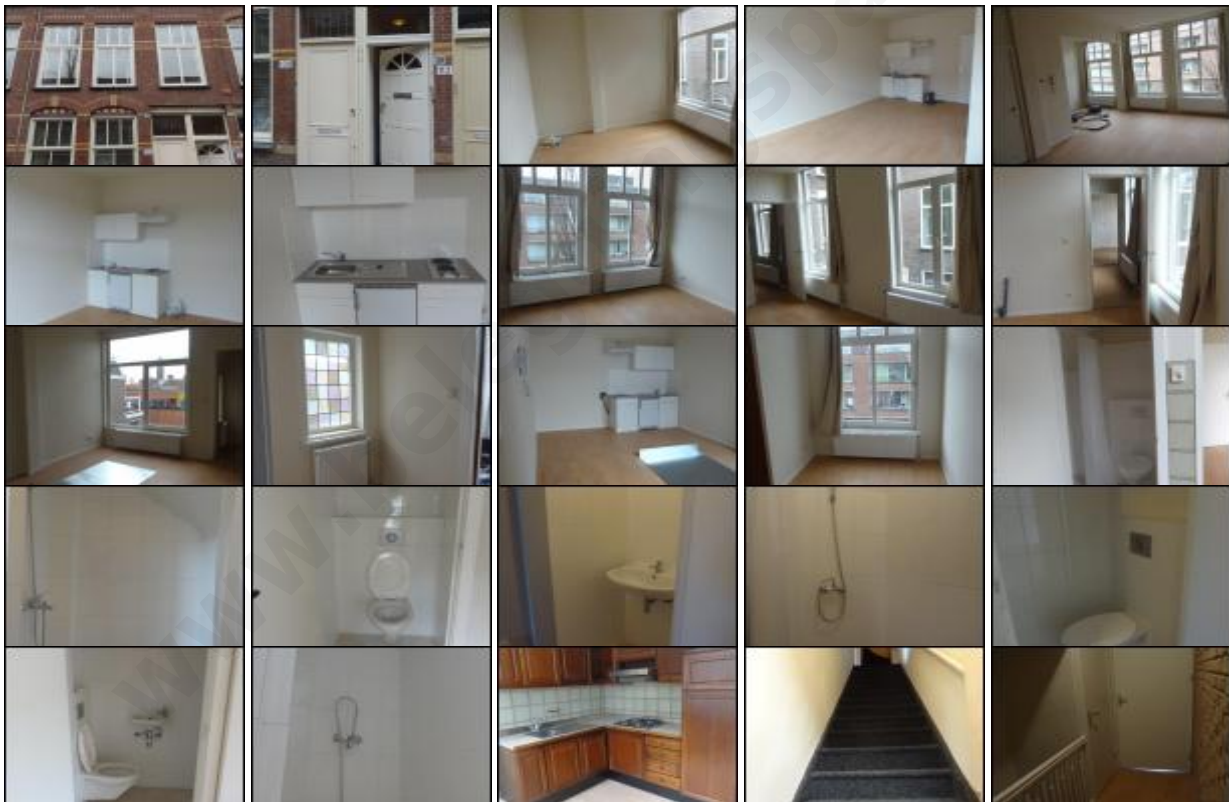
Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:05 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl