



Beleggingspand Hoogeveen

Dr. Anthon Philipsstraat 7
7903 AL Hoogeveen, Drenthe.

● Verkocht € 475.000,- K.K.

Op het industrieterrein de Wieken aan de Dr. Anthon Philipsstraat 7 is dit grotendeels verhuurde bedrijfsobject gelegen. De belendingen in de directe omgeving bestaan vooral uit grote bedrijven zoals Würth, Arcelor Mittal, een betonmatten- en pijpleidingen producent, en bedrijven welke veelal actief zijn in de automotive branche.

Bedrijventerrein de Wieken ligt ten oosten van het centrum van Hoogeveen. Uitvalswegen als de A28 en de A37 worden snel aangedaan. Zo zijn steden als Meppel, Assen en Emmen snel te bereiken.

Het object is opgetrokken uit een staalconstructie voorzien van geprofileerde dakplaten. De helft is voorzien van kunststof kozijnen voorzien van isolerende beglazing. De andere helft is voorzien van houten kozijnen. Het hoogste punt in het object is 5.35 meter en de vrije hoogte 5 meter. De beuk maat telt 4.90 meter.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, met o.a. de navolgende voorzieningen:

- Heaters
- Dubbel glas (gedeeltelijk hout- en kunststof kozijnen)
- Pantry blokjes
- TL - verlichting
- Toilet voorzieningen
- Brandslangen
- Overheaddeuren (circa 1 per ruimte)

Parkeergelegenheid

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 10 juli 2015

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	5.385 m ²
Vloeroppervlakte	3.100 m ² Het bedrijfspand heeft een totale oppervlakte van 3.100 m ² . En is onderverdeeld in twaalf afzonderlijke afgesloten bedrijfsruimten variërend vanaf 90- tot 525 m ² . Het pand staat op een kavel van 5.385 m ² .
Kadastraal	Gemeente Hoogeveen, Sectie B, nummer 5075, grootte 53 are en 85 centiare.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1960
Bereikbaarheid	Goed! Gelegen op bedrijventerrein de Wieken ten oosten van het centrum van Hoogeveen.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Totale huursom: € 55.128,- exclusief btw. Aantal huurders: 9 Verhuurd metrage: 2.200 m ² Gemiddelde huurprijs: € 25,- Beschikbaar metrage: 930 m ²
Huurders	Negen huurders.
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 55.128,- kale huur per jaar.
Koopsom	€ 475.000,- K.K.
Factor	8,6

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:05 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Bestemming
Bedrijventerrein.

Aanvaarding
In overleg.

Zekerheidsinstelling
10% van de overeengekomen koopsom.

Het pand dient voorzien te worden van een sprinkler installatie dan wel brand vertragende muren.

Bijzondere bepaling

Aan verkoper is niet bekend, dat de onroerende zaak enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het normale gebruik door de koper of die heeft geleid of naar redelijke verwachting zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen. Indien na eigendomsoverdracht blijkt dat er wel sprake is van enige vervuiling, dan aanvaardt verkoper hiervoor geen enkele aansprakelijkheid.

Koper is ermee bekend dat het gekochte niet is voorzien van een EPA-label en doet hierbij uitdrukkelijk afstand van zijn recht daarop. Koper vrijwaart verkoper hierbij uitdrukkelijk voor alle mogelijke aanspraken dienaangaande.

Gemeente: Hoogeveen

Provincie: Drenthe

Inwoners: 54.383

Oppervlakte: 129,22 km²

Internet: www.hoogeveen.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl