



Beleggingspand Den Haag

Prins Mauritsplein 17
2582 NC Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 435.000,- K.K.

Direct om de hoek van de gewilde Frederik Hendriklaan in het hart van de Internationale Zone gelegen winkel, verhuurd aan de winkelketen Beter Horen voor € 30.138,84 per jaar exclusief BTW.

De winkel meet ca. 102 m² en is verdeeld over 3 ruimten, keuken en toilet alsmede een achtertuin van ca. 66.5 m² en is in 2015 door huurder intern compleet gerenoveerd.

Het huidige huurcontract loopt tot 31 december 2017 met een opzegtermijn van 12 maanden en vervolgens een verlenging voor 5 jaar tot 31 december 2022.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 17 februari 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	273 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	102 m ²
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 10420 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1908
Bereikbaarheid	Zeer goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huur winkel: € 30.138,44 per jaar excl. btw. Genoemd bedrag is inclusief waterverbruik. De winkel beschikt over een eigen elektra- en gasmeter alsmede een eigen cv-installatie.
Huurders	Beter Horen

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 435.000,- K.K.
---------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente: Den Haag Provincie: Zuid-Holland Internet: www.denhaag.nl Oppervlakte: 85,65 km ² Inwoners: 473.941
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl