



Beleggingspand Wolvega

Hoofdstraat-Oost 12 & 12a
8471 JL Wolvega, Friesland.

● Verkocht € 325.000,- K.K.

Het betreft een winkelpand met bovengelegen appartement in dé winkelstraat van Wolvega. De winkelruimte is langdurig verhuurd aan landelijke winkelketen Zeeman. Het object verkeert in een goede staat van onderhoud.

Het pand is gelegen in het centrum met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand aanwezig (NS station, supermarkten, huisartsenpraktijk, apotheek, bibliotheek, gemeentehuis en dergelijken).

Het gezellige dorp Wolvega is gelegen aan de A32 (Heerenveen-Meppel) en kent tal van voorzieningen zoals een uitgebreid winkelcentrum, leuke uitgaansgelegenheden, het internationaal bekende drafcentrum, tal van sportclubs en uiterste moderne sportcentra. In de omgeving vindt u prachtige natuurgebieden met diverse fiets- en wandelmogelijkheden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 7 oktober 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	652 m ²
Vloeroppervlakte	309 m ² ca. 218 m ² verhuurd aan Zeeman. ca. 91 m ² verhuurd aan een privé persoon.
Kadastraal	Gemeente Wolvega, Sectie D, Nummer 8246.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1906
Bereikbaarheid	Zowel per openbaar vervoer als met de auto goed bereikbaar.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Winkelruimte Ingangsdatum: 1 november 2006 Termijn: 10 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot 1 november 2016 Huurprijs: € 25.875,- excl. btw per jaar <i>De huurovereenkomst is verlengd tot 2021, meer details op te vragen bij Beleggingspanden.nl</i> Bovenwoning: Huurder: privé persoon, particulier bovenwoning. Huidige huursom: € 5.231,- per jaar. Looptijd: onbepaalde tijd. Grond: Achter het pand is een stuk grond gelegen wat separaat verhuurd is. Huurders: Particulieren Huurprijzen: € 378,- en € 64,- per jaar. Looptijd: Onbepaalde tijd. Mogelijk om grond los te verkopen. Totale huursom: € 31.548,- per jaar.
Huurders	<u>Zeeman</u> Privé persoon

Investeringsprofiel

Huursom	€ 31.548,- per jaar.
Koopsom	€ 325.000,- K.K.
Factor	10,3

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 10:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:
Gemeente Wolvega
Westellingwerf
Oppervlakte: 228 km²
Inwoners: 25.500

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.