



Beleggingspand Almelo

Grotestraat 170
7607 CZ Almelo, Overijssel.

● Verkocht € 225.000,- K.K.

Winkelpand met opslagruimte gelegen in één van de betere straten van Almelo.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 22 december 2005

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	365 m ²
Vloeroppervlakte	365 m ²
Kadastraal	Gemeente Almelo, sectie B, nummer 6655 groot 3 are en 65 centiare.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Het pand is goed te bereiken met de auto en tevens met het openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het pand is verhuurd voor een periode van 10 jaar. Lopende van 15 september 2005 tot en met 14 september 2015. De huidige huurder heeft voor een periode van vijf jaar het recht tot koop voor een vastgestelde factor.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 6.247
Indexering (toelichting)	Jaarlijks minimaal 3%, voor het eerst op 1 september 2006.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 21.000,- Exclusief BTW
Koopsom	€ 225.000,- K.K.
Factor	10,7

Overig

Aanvullende informatie	Kosten onderhoud zijn voor rekening van de huurder.
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

