



Deventer, Rielerweg 80

Rielerweg 80

7416 ZJ Deventer, Overijssel.

● Verkocht € 125.000,- K.K.

Het betreft een kamerverhuurpand van circa 77 m² op een goede locatie in het centrum van Deventer. De staat van onderhoud aan de buitenzijde is goed en de benodigde omzettingsvergunning is aanwezig.

In 2016 is het gehele pand opnieuw gevoegd en geschilderd, zijn de dakgoten deels vervangen en zijn de dragende balken behandeld.

Iedere studio beschikt over een eigen keukenblokje. Studio drie beschikt over twee kamers met ieder een eigen keukenblokje. Als er een dakkapel wordt geplaatst dan kunnen die twee kamers ieder apart worden verhuurd waardoor er hogere huuropbrengsten kunnen worden gerealiseerd.

Het object is op slechts op ca. 600 meter van het Saxion, ca. 700 meter van het NS station en ca. 800 meter van het kernwinkelgebied gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:12 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	94 m ²
Vloeroppervlakte	77 m ² Studio 1: circa 15,4 m ² Studio 2: circa 11,55 m ² Studio 3: circa 14,85 m ² + 12,6 m ² Totaal van de 4 kamers: circa 54,4 m ²
Kadastraal	Gemeente Deventer, sectie B, nummer 15962
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	circa 1898
Bereikbaarheid	Goed zowel met het OV als met de auto.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Kale huurprijzen per maand: Studio 1: € 224,62 Studio 2: € 234,60 Studio 3: € 395,00 Totaal: € 854,22 De huurders betalen bruto huurprijzen. De servicekosten worden verrekend.
Huurders	Drie particuliere huurders.
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.250,- kale huursom per jaar.
Koopsom	€ 125.000,- K.K.
Factor	12,2

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Deventer Internet: www.deventer.nl Oppervlakte: 134 km ² Inwoners: 98.000
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Tobias de Graaf
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.