



Beleggingspand De Lier

Hoofdstraat 26
2678 CK De Lier, Zuid-Holland.

● Verkocht € 289.000,- K.K. (excl. btw)

Het betreft een in verhuurde staat verkerende hoek-winkelruimte van circa 205 m² begane grond en circa 60 m² verdieping gelegen midden in het bruisende centrum van De Lier aan de drukke en gezellige winkelstraat de Hoofdstraat. Frontbreedte circa 8 meter breed en extra opvallende etalageruimte aan de zijkant van de winkelruimte. In de Hoofdstraat zijn o.a. gevestigd de Bruna, Discus, Big Bazar, Hema, Marskramer, C1000, Albert Heijn etc. Voldoende gratis parkeergelegenheid in het centrum.

De winkel is momenteel in gebruik als kledingzaak.

Indeling

Begane grond (circa 205 m²):

Winkelruimte voorzien van een frontbreedte van circa 8 meter en extra opvallende etalageruimte aan de zijkant, kunststof kozijnen met dubbel glas, alarm, rolluiken, hete lucht gordijn, verlichting, elektra en airco.

Verdieping (circa 60 m²):

Bereikbaar middels vaste trap. Houten verdiepingsvloer. Opslagruimte voorzien van verlichting, elektra, pantry, toilet en C.V. combi ketel.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	215 m ²
Vloeroppervlakte	265 m ²
Kadastraal	Gemeente De Lier, sectie C, nummer 1488
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1980
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.000,- per jaar.
Koopsom	€ 289.000,- K.K. (excl. btw)
Factor	12,0

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente: Westland Internet: www.gemeentewestland.nl Oppervlakte: 90 km ² Inwoners: 99.000
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.