



Beleggingspand Eindhoven

Adres op aanvraag

Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 1.350.000,- K.K.

Deze vastgoedbelegging betreft een studenten-/wooncomplex met 25 wooneenheden, bestaande uit 13 kamerstudio's met eigen badkamer (toilet, douche, wastafel) en 12 kamers met gedeelde voorzieningen. De afmetingen van de units zijn te zien op de plattegronden (tevens in groot/PDF formaat op te vragen bij Beleggingspanden.nl). Het betreft een groot perceel met eventueel nog uitbreidingsmogelijkheden. Met het courante pand kan in de toekomst mogelijk ook iets anders gedaan worden, zoals; appartementen, hotel, hostel, zorg, terugbouwen 4 woonhuizen enz. De studentenmarkt in Eindhoven is erg sterk en zodoende is de verhuurbaarheid zeer goed te noemen. Het pand is door verkoper eventueel ook te leveren met huurgarantie (bijv. 2 jaar). Ook het beheer kan desgewenst, tegen een beheersvergoeding, voortgezet worden. De huur van sommige grote kamers kan nog gemaximaliseerd worden. De kamers worden gemeubileerd verhuurd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	zaterdag 3 maart 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 600 meter, VVO.
Kadastraal	op aanvraag.

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bereikbaarheid Goede locatie op loopafstand van het centrum van Eindhoven.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

www.beleggingspanden.nl

Huurgegevens

Totale bruto huur: € 124.440,- per jaar.

Totale netto huur: ca. € 110.000,- (excl. g/w/l) per jaar.

Kamernummer:	Soort:	Prijs:
1	kamer	€ 415,-
2	studio	€ 450,-
3	studio	€ 450,-
4	studio	€ 425,-
5	studio	€ 450,-
6	studio	€ 425,-
7	studio	€ 500,-
8	studio	€ 425,-
9	studio	€ 425,-
10	studio	€ 450,-
11	studio	€ 450,-
12	studio	€ 425,-
13	studio	€ 425,-
14	studio	€ 450,-
15	kamer	€ 415,-
16	kamer	€ 350,-
17	kamer	€ 415,-
18	kamer	€ 325,-
19	kamer	€ 350,-
20	kamer	€ 400,-
21	kamer	€ 415,-
22	kamer	€ 415,-
23	kamer	€ 325,-
24	kamer	€ 415,-
25	kamer	€ 380,-

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op zaterdag 3 maart 2018 om 8:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurders	Het pand is momenteel verhuurd aan studenten.
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 110.000,- (circa) per jaar.
Koopsom	€ 1.350.000,- K.K.
Factor	12,3

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Eindhoven Internet: www.eindhoven.nl Oppervlakte: 88 km ² Inwoners: 218.000
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Plattegronden



Kaart

Er is nog geen kaart van dit object beschikbaar.

