



Beleggingspand Breda

Minervum 7456 Unit A & B
4817 ZP Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 206.000,- K.K. exclusief BTW (te verleggen)

Op industrieterrein "Hoogeind" gelegen, een goed onderhouden Bedrijfs-unit met 2 zelfstandige kantoren met aparte voorzieningen en voldoende parkeerplaatsen.

Door de ligging nabij de afritten "Breda-Hoogeind" en "Breda-Noord" van de rijksweg A-27 (Utrecht-Breda) is deze locatie uitstekend bereikbaar per auto. Voorts is in de nabijheid een bushalte aanwezig, van waaruit busverbindingen worden onderhouden met ondermeer het centrum van Breda.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 29 juni 2006

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	73 m ²
Vloeroppervlakte	146 m ² De twee zelfstandige eenheden zijn verdeeld over twee bouwlagen, naast de gezamenlijke hoofdingang heeft elke unit een eigen toegangsdeur.

Kadastraal	N.V.T. zie aanvullende informatie
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2001
Bereikbaarheid	Bedrijvenpark Hoogeind II is een modern hoogwaardig bedrijvenpark aan de oostzijde van Breda. Internationale ondernemingen zoals Amgen, Scholle en Lensvelt zijn gevestigd op dit bedrijvenpark, "Hoogeind II" beschikt over een zeer goede ontsluiting.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Huurcontract Bovenverdieping is ingegaan op 1 Januari 2004 en loopt t/m 1 januari 2009 met een aansluitende periode van 5 jaar, derhalve t/m 1 April 2014. Daarna aansluitende perioden van telkens 5 jaar.</p> <p>-</p> <p>Huurcontract Begane grond is ingegaan op 1 Augustus 2005 en loopt t/m 1 Augustus 2010 met een aansluitende periode van 5 jaar, derhalve t/m 1 Augustus 2015. Daarna aansluitende perioden van telkens 5 jaar.</p> <p>-</p>
Huurders	Boven en onder volledig verhuurd aan aparte huurders, een van de huurders is onderdeel van een keten van 9 zaken in Nederland.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per index conform huurovereenkomst

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.300,- Exclusief BTW per jaar
Koopsom	€ 206.000,- K.K. exclusief BTW (te verleggen)
Factor	11,9

Overig

Aanvullende informatie	<p>De mogelijkheid bestaat tot aankoop van 4 soortgelijke (inclusief bovenstaande) volledig verhuurde units in dit bedrijvenverzamelgebouw .</p> <p>Deze moderne unit of units zijn een perfecte aanvulling op, of een mooi begin van een beleggingsportefeuille in Brabant.</p>
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.