



Beleggingspand Nijverdal

Rijssensestraat 59
7442 MR Nijverdal, Overijssel.

● Verkocht € 407.000,- K.K.

Winkelpand in een drukke winkelstraat van Nijverdal

Het betreft een nette winkelbelegging in een winkelstraat van Nijverdal. De huurder betreft "Pet's Place" die al sinds jaar en dag de winkelruimte huurt.

Het centrum van Nijverdal biedt ruimte aan diverse landelijke winkelketens alsmede aan plaatselijke ondernemers.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 30 januari 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 450 m²
Kadastraal	Gemeente Hellendoorn, sectie C, nummer 10837 A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bereikbaarheid

Goede bereikbaarheid, parkeerplaatsen in de buurt aanwezig.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Huuringangsdatum: 01-05-2005
Looptijd: 10 jaar.
Optieperiode: 5 jaar.
Zodoende momenteel lopende tot 01-05-2020.

Maandelijks huur: € 3.028,02 excl. btw.

De huidige huur bedraagt: € 36.336,24 excl. btw, met jaarlijkse indexering per 1 oktober.

Huurders

Pet's Place is een succesvolle winkelketen van dierenspeciaalzaken.
Voor informatie kunt u op de website van Pet's Place terecht:
[Pet's place](#).

Indexering (toelichting)

ja, jaarlijks per 1 oktober.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 36.336,- per jaar.

Koopsom

€ 407.000,- K.K.

Factor

11,2

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente:
[Hellendoorn](#)
Oppervlakte: 138,66 km²
Inwoners: 36.046

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl