



Beleggingspand Den Haag

Reinwardtstraat 34
2522AD Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 105.000,- K.K.

In rustig straatje nabij scholen winkels en openbaar vervoer gelegen een keurig onderhouden appartement. Het pand is volledig verhuurd. Het pand is circa tien jaar geleden extern gerenoveerd waarbij de gevel, balkons en dak zijn aangepakt.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 16 september 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	circa 65 m ² .
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie AI AI, nummer 9358 A1, uitmakende één/zesde onverdeeld aandeel in de gemeenschap.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930
Bereikbaarheid	Goed, nabij openbaar vervoervoorzieningen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingang huurperiode: 15-06-2014. Looptijdhuur: minimaal 6 maanden en maximaal 12 maanden. Kale huursom: € 690,- Stoffering, div.huisraad: € 45,- Servicekosten: € 15,- Totaal per maand: € 735,- inclusief vergoeding stoffering/huisraad.
Huurders	Een particuliere huurder.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 750

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.820,- inclusief vergoeding stoffering/huisraad per jaar.
Koopsom	€ 105.000,- K.K.
Factor	11,9

Overig

Aanvullende informatie	VvE: de bijdrage voor de vereniging van eigenaren bedraagt € 50,- per maand. Overdrachtsbelasting: Eventueel voordeel overdrachtsbelasting bij verkoop, komt ten gunste van verkoper. Gemeente/wijk: Laakkwartier-Oost in Den Haag: Aantal inwoners: 10.695 Aantal woningen: 5.015 Gemiddelde woningwaarde (WOZ): € 103.000
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl