



Beleggingspand Tilburg

Nassauplein 9a + 10
5046 PA Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 325.000,- K.K.

Prima belegging is deze op uitstekende zicht locatie gelegen, (vanaf de Ringbaan West o.a), zeer goed bereikbare 235 m² winkel ruimte met daarboven zeer rendabele kamerverhuur. Ook bijvoorbeeld mogelijkheid aanwezig voor, kantoor, para medisch of anderszins. Door de rondom deels vrijstaande ligging ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Stabiele kamerverhuur. Huuropbrengst op aanvraag beschikbaar. De kamerverhuur is bij de Gemeente Tilburg bekend.

Voorgevel b.g. van 11 meter, in midden daarvan opgang van bovenliggende kamer verhuur woning dat ook binnen een heel klein deel van de winkelruimte opvult. Verwarming is apart aangelegd, dus eigen voorziening aanwezig, elektra separaat. Pand is in uitstekende staat van onderhoud en geeft de huidige eigenaar (op leeftijd) al jaren een uitstekend rendement.

Een snelwegafrit, NS station en winkelvoorzieningen zijn op minder dan 1.000 meter gelegen.

Huidige bestemming is winkel met wonen en magazijn. In overleg met de gemeente kan ander gebruik worden toegestaan. Perceel wordt kadastraal gesplitst.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 18 november 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	345 m ² Winkelgedeelte: 235 m ² Woongedeelte: 110 m ²
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie O, nummer 3630
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1959
Bereikbaarheid	Deze ruimte ligt nabij de Hasseltrotonde (draaiend huis) en is vanaf de Ringbaan West zeer goed zichtbaar. Naastgelegen een in Tilburg zeer bekende interieur inrichting winkel.

Contractinformatie

Huurgegevens	<p>Het winkelgedeelte is verhuurd aan een goed lopende bruidsmode zaak. Het huurcontract is in mei dit jaar verlengd met 5 jaar.</p> <p>De vier kamers in de bovengelegen woning zijn volledig verhuurd.</p> <p>De bruto huuropbrengst van het gehele object is ca. € 36.000,- per jaar.</p> <p>De totale kosten voor verhuurder zijn ca. € 4.000,- per jaar.</p> <p><i>De netto huuropbrengst van het gehele object is derhalve ca. € 32.000,- per jaar.</i></p>
Huurders	Divers.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 32.000,- per jaar.
Koopsom	€ 325.000,- K.K.
Factor	10,2

Overig

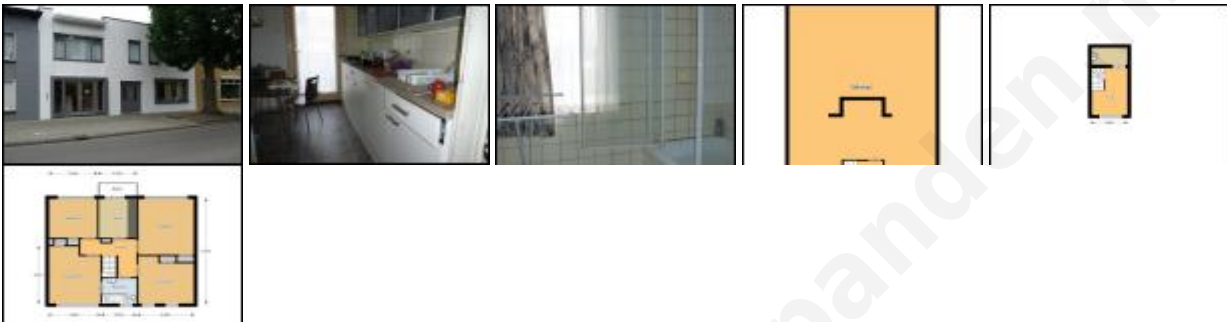
Aanvullende informatie	<p>Bestemming: Huidige bestemming is winkel met wonen en magazijn. In overleg met de gemeente kan ander gebruik worden toegestaan. Perceel wordt kadastraal gesplitst.</p> <p>Gemeente Tilburg: Website: www.tilburg.nl Inwoners: 201.259</p>
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.