



Beleggingspand Maastricht

Sint Nicolaasstraat 18
6211 NN Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 298.000,- K.K.

In een rustige straat van het centrum van Maastricht gelegen pand bestaande uit drie verdiepingen en een kelder. Er is tevens een grote stads achtertuin en een dakterras.

Op de begane grond betreft het een appartement met eigen voorzieningen. Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich nog zes kamers welke worden verhuurd aan vier huurders, deze huurders delen voorzieningen.

Het object is voorzien van rookmelders en brandbeveiliging. Het beschikt over de benodigde omgevingsvergunning voor kamergewijze verhuur en gebruiksmelding, verleend door de Gemeente Maastricht.

Dit beleggingspand is sinds de aankoop in 2004 gefaseerd gerenoveerd. De volgende werkzaamheden zijn uitgevoerd:

- Bedrading (2004). Extra groep geplaatst voor de keuken op de begane grond (2008).
- Ramen zijn vervangen, sponningen in kunststof met dubbel glas (2006 en 2008).
- Nieuwe roofing dakterras en achterbalkon.
- Nieuwe badkamer eerste verdieping (2009).
- Nieuwe badkamer en separaat toilet begane grond (2013).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

| | |
|------------|----------------------|
| Land | Nederland |
| Soort pand | Woning / appartement |

Pandinformatie

Perceeloppervlakte 234 m²

Vloeroppervlakte 210 m²

Kadastraal Gemeente Maastricht, sectie D, nummer 2381

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 1929

Bereikbaarheid Goed, nabij openbaar vervoervoorzieningen en uitvalswegen.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens

| Ruimte | Kale huur | Servicekosten |
|--------------|------------|---------------|
| Begane grond | € 710,- | € 215,- |
| Kamers 2 & 3 | € 345,05 | € 105,58 |
| Kamer 4 | € 299,- | € 93,84 |
| Kamers 5 & 6 | € 303,85 | € 93,84 |
| Kamer 7 | € 237,- | € 77,- |
| Totaal | € 1.894,90 | € 585,26 |

De totale kale huursom per jaar bedraagt derhalve: € 22.738,80.

De servicekosten worden elk jaar verrekend.

Huurders Diverse privé personen.

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 2.418

Indexering (toelichting) Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom € 22.738,- kale huursom per jaar.

| | |
|----------------|------------------|
| Koopsom | € 298.000,- K.K. |
| Factor | 13,1 |

Overig

Aanvullende informatie

Servicecontracten:
- CV onderhoudscontract;
- Huur CV ketel;
- Ziggo (TV en internet).

Google Streetview:
[Sint Nicolaasstraat 18](#)

Gemeente Maastricht:
Website: www.maastricht.nl
Inwoners: 121.498
Oppervlakte: 60 km2

Contact

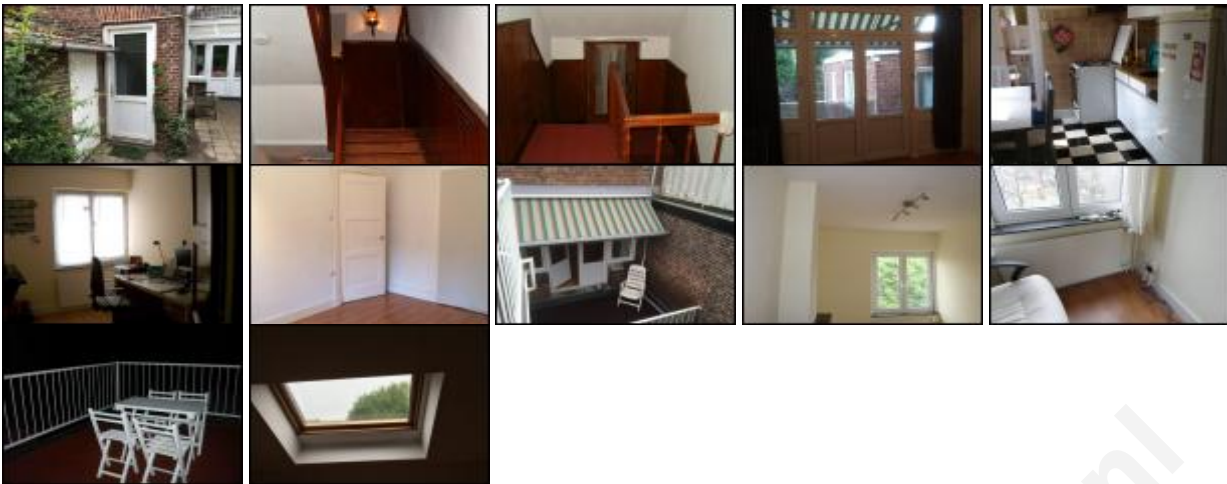
Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:15 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl