



Beleggingspand Tilburg

Hoogtedwardsstraat 2-4
5021 PB Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 637.500,- K.K.

Deze beleggingsaanbieding betreft een nieuw gerealiseerd beleggingspand gelegen op loopafstand van het stadscentrum van Tilburg.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 29 september 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Tekening op te vragen bij Beleggingspanden.nl.
Kadastraal	Gemeente Tilburg, Sectie R, nummer 354 en 355.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2014
Bereikbaarheid	Goede locatie, nabij het centrum. De aansluiting op uitvalswegen en bushaltes zijn goed te bereiken. In de nabije omgeving zijn ook basisscholen en een grote supermarkt aanwezig.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Studio 1:
Ingangsdatum: 1 augustus 2014
Looptijd: 1 jaar
Huursom: € 445,- per maand.
Voorschot levering en diensten: € 50,- per maand.

Studio 2:
Ingangsdatum: 15 augustus 2014
Looptijd: 1 jaar
Huursom: € 445,- per maand.
Voorschot levering en diensten: € 50,- per maand.

Studio 3:
Ingangsdatum: 1 augustus 2014
Looptijd: 1 jaar.
Huursom: € 425,- per maand.
Voorschot levering en diensten: € 50,- per maand.

Studio 4:
Ingangsdatum: 9 augustus 2014
Looptijd: 1 jaar.
Huursom: € 425,- per maand.
Voorschot levering en diensten: € 50,- per maand.

Studio 5:
Ingangsdatum: 3 augustus 2014
Looptijd: min. 6 maanden.
Huursom: € 440,- per maand.
Voorschot levering en diensten: € 50,- per maand.

Studio 6:
Ingangsdatum: 1 augustus 2014
Looptijd: 1 jaar.
Huursom: € 425,- per maand.
Voorschot levering en diensten: € 50,- per maand.

Studio 7:
Ingangsdatum: 16 augustus 2014
Looptijd: 1 jaar.
Huursom: € 425,- per maand.
Voorschot levering en diensten: € 50,- per maand.

Studio 8:
Ingangsdatum: 16 augustus 2014
Looptijd: 1 jaar.
Huursom: € 425,- per maand.
Voorschot levering en diensten: € 50,- per maand.

Studio 9:
Ingangsdatum: 15 augustus 2014
Looptijd: 1 jaar.
Huursom: € 415,- per maand.
Voorschot levering en diensten: € 35,- per maand.

Studio 10:
Ingangsdatum: 1 augustus 2014.
Looptijd: min. 6 maanden.
Huursom: € 415,- per maand.
Voorschot levering en diensten: € 35,- per maand.

Totale voorschot levering en diensten:
€ 470,- per maand.
€ 5.640,- per jaar.
Totale huursom:
€ 4.285,- per maand.
€ 51.420,- per jaar.

Huurders	Diverse privé personen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 51.420,- kale huur per jaar.
Koopsom	€ 637.500,- K.K.
Factor	12,4

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Tilburg Provincie: Noord-Brabant Internet: www.tilburg.nl Inwoners: 201.259 Wikipedia: Tilburg
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:15 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kadastraal



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.