



## Beleggingspand Rotterdam

Aleidisstraat 88 C  
3021 SR Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 132.000,- K.K.

Het betreft een goed onderhouden pand in het centrum van Rotterdam gelegen. Het object wordt gebruikt voor kamerverhuur en beschikt over de benodigde vergunningen.

Door een Rotterdamse splitsing is de woning verdeeld over de tweede etage met een helft van de derde etage en trapopgang vanaf de begane grond. Er is een gezamenlijke douche, toilet en keuken. Rookmelders en brandbeveiliging zijn aanwezig.

Het pand is tevens voorzien van dubbelglas in kunststof kozijnen. Het dak is recentelijk vernieuwd.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 31 juli 2015

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 97 m <sup>2</sup> .
------------------	-------------------------

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Delfshaven, sectie I, nummer 3680 A3
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	ca. 1915
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed, nabij openbaar vervoer voorzieningen.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Kamer: € 325,- Kamer: € 225,- Kamer: € 300,- Kamer: € 375,- Kamer: € 375,-  De totale bruto huur bedraagt derhalve € 1.600,- per maand.  De kosten voor nutsvoorzieningen zijn ca. € 300,- per maand.  <b>De totale huur is derhalve ca. € 1.300,- exclusief gas, water en licht per maand.</b>
<b>Huurders</b>	Diverse privé personen.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 15.600,- excl. G/W/L per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 132.000,- K.K.
<b>Factor</b>	8,5

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Overdrachtsbelasting:</b> Het voordeel overdrachtsbelasting komt ten goede van verkoper.  <b>Gemeente Rotterdam</b> Provincie: Zuid-Holland Inwoners: 599.859 Oppervlakte: 304 km <sup>2</sup> Website: <a href="http://www.rotterdam.nl">www.rotterdam.nl</a>
-------------------------------	--

## Contact

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's**



**Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl