



Apeldoorn, Loudonstraat 65

Loudonstraat 65
7332 BA Apeldoorn, Gelderland.

● Verkocht € 59.600,- K.K. (btw-belaste levering)

Dit betreft twee verhuurde garage-/opslagboxen, gelegen aan de Loudonstraat te Apeldoorn. Deze units (nummer 27 en 31) zijn beiden gelegen op de eerste verdieping.

De locatie wordt door de Loudonstraat ontsloten, het terrein ligt direct naast de Praxis aan de Kayersdijk. Een belangrijk kenmerk is de centrale ligging ten opzichte van Apeldoorn-Centrum en omliggende woon-/ en werkgebieden.

Het terrein is volledig verhard met betonklinkers. Het dek op verdiepingsniveau is eenvoudig bereikbaar middels trappen en een autoheflift (circa 3 x 12,5 meter) met voldoende capaciteit (max. 3.500 kg). Een belangrijk kenmerk is verder de goede beveiliging van de toegang en gemeenschappelijke gebieden. Er zijn meerdere parkeerplaatsen beschikbaar gelegen op eigen terrein.

Van rechtswege wordt een koper lid van de Vereniging van Eigenaren, waarin zaken als gebruik, huishoudelijk reglementen, groot- en klein onderhoud worden vastgelegd. De VvE bijdrage is € 40,- per unit per maand.

De ruimtes zijn o.a. voorzien van:

- afgewerkte betonvloer
- vloerbelasting 1.000 kg/m²
- hand bedienbare overheaddeur van 2,6 bij 3,6 meter
- centrale meterkast met elektra tussenmeters op basis van 230V
- watervoorziening met vorstvrijvoorziening
- uitstortgootsteen, twee dubbele wandcontactdozen, 2 tl-armaturen

De boxen zijn ook gescheiden van elkaar te koop.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	70 m ² De oppervlakte bedraagt circa 35 m ² per box. De opslagbox is gelegen in een gebouw welk is verdeeld in twee bouwlagen. Op de begane grond zijn 19 units gesitueerd en op de verdieping zijn 16 units gesitueerd. De vrije hoogte bedraagt circa 3.8 meter.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2006
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurgegevens unit 27 Ingangsdatum huurovereenkomst: 20 september 2016; Duur: 1 jaar; Expiratiedatum: 19 september 2017; Verleningsperioden: telkens 1 jaar; Opzegtermijn: 4 maanden; Huuropbrengst (bij aanvang huurovereenkomst) per jaar € 3.540,-; Indexatie: Ja; Waarborg: € 343,40 Huurgegevens unit 31 Ingangsdatum huurovereenkomst: 1 mei 2014 Duur: 1 jaar; Expiratiedatum: 30 april 2015; Verleningsperioden: telkens 1 jaar; Opzegtermijn: 6 maanden; Huuropbrengst (bij aanvang huurovereenkomst) per jaar € 3.540,-; Indexatie: Ja; Waarborg: € 810,70
Huurders	Zakelijke huurder.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:13 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.080,- per jaar, excl. btw en servicekosten.
Koopsom	€ 59.600,- K.K. (btw-belaste levering)
Factor	8,4

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente: Apeldoorn

Internet: www.apeldoorn.nl

Inwoners: 155.564

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:13 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

