



Bedrijfs- en opslagruimtes van Boxcomplex (V.O.N.), Fluitersweg

Fluitersweg
Apeldoorn, Gelderland.

● Verkocht € 85.000,- vrij op naam (excl.btw).

BELEG MET 9% RENDEMENT, BELEG IN KLEINE, FLEXIBELE BEDRIJFSRUIMTES VAN BOXCOMPLEX!

Kijk voor een korte impressie van Boxcomplex op onze [YouTube film](#).

Boxcomplex ontwikkelt multifunctionele, kleinschalige bedrijfs- en opslagruimtes in de vorm van betonnen garageboxen, op een beveiligd bedrijventerrein. Wij hebben 5 jaar ervaring in de ontwikkeling, bouw en nazorg van dit zeer succesvolle concept. Wij hanteren een scherpe prijsstelling voor onze boxen (koop en huur) en vullen een gat in de markt voor het MKB. We sturen bewust om het verhuurrendement te verhogen en daarmee waarde te creëren en dus een hoger rendement!

Boxcomplex Apeldoorn is een complex van 54 "garageboxen" gelegen op het bedrijventerrein Stadhoudersmolen, vlakbij de A50 en het centrum. Het complex zal in 3 fasen gerealiseerd worden. De bouw van fase 1, we verwachten de oplevering medio oktober.

Boxcomplex voorziet in een beveiligd terrein van aan elkaar geschakelde gelijkvloerse bedrijfsruimten in de vorm van garageboxen op een goed beveiligd terrein (o.a. met camerabewaking). De prefab betonnen garageboxen hebben verschillende afmetingen en bieden voor een breed scala aan bedrijven een betaalbare en fiscaal aftrekbare bedrijfsruimte. Zo zijn er bedrijfsruimten te realiseren van 18 tot 42 m². Boxcomplex richt zich vooral op huurders als bouwbedrijfjes, ZZP'ers en web shops. Zij gebruiken de ruimten voor stalling, opslagruimte, assemblage, autoreparatie, transport en overslag. Maar ook vele particulieren maken gebruik van de boxen voor bv. oldtimers, opslag of om er te klussen.

BELEG MET 9% RENDEMENT, BELEG IN NIEUWBOUW VAN BOXCOMPLEX !

Beleggen in Boxcomplex: een goede beslissing:

- een duurzame investering in "onverwoestbaar" beton
- goede locatie en goed beveiligd complex
- 9 % bruto verhuurrendement en 1 jaar huurgarantie !
- bij aankoop vanaf €100.000,- incl. btw, kwantum korting op de reguliere prijzen
- direct overwaarde door de scherpe (vaste) kwantum kortingsprijs
- vrij verhandelbaar per box
- minimale onderhoudskosten

- hulp bij verhuur en administratief beheer mogelijk

De garageboxen worden vanaf 5 stuks aangeboden en verschillende afmetingen zijn mogelijk.

OOK KUNNEN WIJ EEN BOXCOMPLEX OP MAAT VOOR U MAKEN VANAF 40 BOXEN MET EEN NOG HOGER RENDEMENT, IN DE DOOR U GEWENSTE PLAATS !!

Nieuwe foto's

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 14 november 2018

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Garagebox: - Nr.27 ca. 18 m ² - Nr.29 ca. 18 m ² - Nr.45 ca. 39 m ² (dubbele box) - Nr.50 ca. 21 m ²
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2014
Bereikbaarheid	Uitstekend! Vlakbij de Rijksweg A50 en het centrum van Apeldoorn.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 14 november 2018 om 10:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

De onderstaande huurovereenkomsten zijn aangegaan voor de duur van één jaar en worden vervolgens voortgezet voor onbepaalde tijd.

Garagebox:

- Nr.27: per 01-11-2014*

huurprijs: € 120,- kale huur per maand excl.btw.

- Nr.29: per 15-10-2014*

huurprijs: € 120,- kale huur per maand excl.btw.

- Nr.45: per 15-10-2014* (dubbele box)

huurprijs: € 250,- kale huur per maand excl.btw.

Na eerste jaar huurprijsverhoging mogelijk naar € 290,- kale huur per maand excl.btw.

Nr.50: per 15-10-2014*

huurprijs: € 160,- kale huur per maand excl.btw.

*of zoveel later als nieuwbouw wordt opgeleverd.

Totale huursom:

€ 7.800,- kale huur per jaar excl.btw.

Totale vraagprijs:

€ 85.000,- vrij op naam (excl.btw).

Huurders	Diverse privé personen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.950
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.800,- kale huur per jaar excl.btw.
Koopsom	€ 85.000,- vrij op naam (excl.btw).
Factor	10,9

Overig

Aanvullende informatie	Kijk voor meer informatie op onze website YouTube. Gemeente: Apeldoorn Provincie: Gelderland Inwoners: 155.564 Internet: www.apeldoorn.nl
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.