



Beleggingspand Bergen op Zoom

Koning Willem III straat 21
4615 AH Bergen op Zoom, Noord-Brabant.

● Verkocht € 670.000,00 K.K.

Het betreft een beleggingsobject bestaande uit 11 studio's te Bergen op Zoom. Het object verkeert in een goede staat van onderhoud en is voorzien van houten kozijnen met grotendeels dubbel glas.

De gemeente heeft toestemming gegeven voor het huidige gebruik als kamerverhuurpand. Het object is tevens brandveilig verklaart door de gemeente. Informatie op aanvraag beschikbaar.

Het object is op loopafstand van het historisch stadscentrum, diverse winkels (o.a. supermarkt) en sportvoorzieningen gelegen. Het pand is zowel per auto als met het openbaar vervoer goed te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 26 april 2017

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	183 m ²
Vloeroppervlakte	340 m ²

Kadastraal	Gemeente Bergen op Zoom, sectie F, nummer 3098
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1955
Bereikbaarheid	Zeer goed. Gelegen in een woonwijk.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Studio 1: € 525,- Studio 2: € 600,- Studio 3: € 650,- Studio 4: € 600,- Studio 5: € 650,- Studio 6: € 650,- Studio 7: € 600,- Studio 8: € 650,- Studio 9: € 650,- Studio 10: € 600,- Studio 11: € 650,- Totaal: € 6.825,- bruto per maand / € 81.900,- bruto per jaar. Energie: € 5.855,18 per jaar. Water: ca. € 134,- per maand, zodoende € 1.608,- per jaar. <i>Totale huursom: € 74.437 na aftrek gas, water en licht per jaar.</i>
Huurders	Diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 74.437,00 na aftrek G/W/L per jaar.
Koopsom	€ 670.000,00 K.K.
Factor	9,0

Overig

Aanvullende informatie

cv-installatie:

De cv-installatie verkeert in eigendom.

Servicecontracten:

- * Bedrijfsafval container (770 liter): € 1.300,- per jaar.
- * Jaarlijkse controle brandblusapparaten.

Algemeen:

Gemeente Bergen op Zoom
Internet: www.bergenopzoom.nl
Inwoners: 66.000
Oppervlakte: ca. 93 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.