



Beleggingspand Tilburg

van Goorstraat 21-21a
5014 MD Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 127.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een jaren '30 woonhuis gelegen in een mooie, rustige brede woonstraat met oude bomen bestaande uit drie bouwlagen met dakkapel aan de achterzijde en diepe achtertuin. Het pand is opgedeeld in een tweetal appartementen.

Via de Ringbaan Oost zijn de omliggende gemeentes en rijkswegen eenvoudig te bereiken. Op korte afstand gelegen van het stadshart van Tilburg, de winkellocatie aan de Besterdring en school-, sport- en winkelvoorzieningen in de Hoefstraat.

Binnen de directe omgeving zijn de afgelopen jaren vele nieuwbouwprojecten gerealiseerd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 19 september 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	91 m ² - Nr. 21: een tweekamer appartement van ca. 42 m ² gelegen op de begane grond. Indeling: voorzijde slaapkamer en achterzijde keuken, douche en toilet. - Nr. 21a: een tweekamer appartement van ca. 49 m ² gelegen op de eerste en tweede etage. Indeling: 1e etage: voorkant huiskamer, achterzijde keuken, douche en toilet. 2e etage: slaapkamer.
-------------------------	---

Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie N, nummer 19123 A1, A2
-------------------	---

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Bouwjaar	1926
-----------------	------

Bereikbaarheid	Goed, gelegen nabij de Ringbaan Oost en stadshart van Tilburg.
-----------------------	--

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens	Nr. 21: verhuurd per 1 maart 2014 en lopende tot en met 28 februari 2015. Na het verstrijken van deze periode wordt de overeenkomst voortgezet voor onbepaalde tijd. actuele huurprijs € 478,49 netto huur per maand. waarborgsom: € 595,-
---------------------	--

Nr. 21a: verhuurd per 1 juni 2010 en lopende voor onbepaalde tijd.
actuele huurprijs: € 442,98 netto huur per maand.
waarborgsom: € 550,-

Totale netto huurprijs: € 11.057,64 per jaar.

Huurders	Drie privé personen.
-----------------	----------------------

Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.145
---------------------------	---------------------

Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.
---------------------------------	----------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 11.057,- netto huur per jaar.
----------------	---------------------------------

Koopsom	€ 127.000,- K.K.
----------------	------------------

Factor	11,5
---------------	------

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente: Tilburg
Provincie: Noord-Brabant
Inwoners: 201.259
Internet: www.tilburg.nl
Google Streetview: [klik hier](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.