



Beleggingspand Rotterdam

Beukelsdijk 122 B (BG- 1e etage)
3022 DL Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 156.164,- K.K.

Het betreft een pand dat momenteel in gebruik is als sportschool. Het betreffende pand "Beukelsdijk 122 B" is de rechterzijde van de sportschool, zoals zichtbaar op de onderstaande foto's.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 22 december 2005

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	198 m ² ca 125 m ² begane grond en ca. 73 m ² op de eerste etage.
Kadastraal	Gemeente Delfshaven, Secrie I nummer 1240, groot 1 are en 50 centiaren.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1920

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:46 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het geheel word verhuurd aan een sportschool voor een periode van 5 jaar. Lopende vanaf 15 juni 2004 tot en met 14 juni 2009.
Huurders	Sportschool Lady's Gym
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 4.105
Indexering (toelichting)	jaarlijks 5%, voor het eerst per 1 juli 2005

Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.327,- exclusief BTW
Koopsom	€ 156.164,- K.K.
Factor	10,9

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

