



Beleggingspand Tilburg

Pretoriastraat 15-15a
5025 HB Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 100.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een op de hoek gelegen jaren '30 woonhuis bestaande uit twee bouwlagen met diepe achtertuin, achterom en parkeergelegenheid voor de deur. Het pand is opgedeeld in een studio en appartement.

Het pand is in een sfeervolle, rustige straat gelegen ten zuiden van de Oerlesestraat, nabij het Korvelplein en op korte afstand van het stadshart en station van Tilburg met alle daarbij behorende voorzieningen. Via de nabijgelegen Ringbaan Zuid zijn de overige delen van Tilburg en de A58 snel en eenvoudig te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 19 september 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	85 m ² - Nr. 15: een studio van ca. 41 m ² gelegen op de begane grond. Indeling: voorzijde huiskamer en slaapkamer, achterzijde keuken, douche en toilet. - Nr.15a: een tweekamer appartement van ca. 44 m ² gelegen op de eerste etage. Indeling: voorzijde huiskamer, achterzijde slaapkamer, keuken, douche en toilet.
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie Q, nummer 7173 A1, A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1931
Bereikbaarheid	Goed, gelegen nabij de Ringbaan Zuid en het station van Tilburg.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Nr. 15: verhuurd per 1 april 2013 en lopende voor onbepaalde tijd. actuele huurprijs € 381,55 netto huur per maand. waarborgsom: € 495,- Nr. 15a: verhuurd per 16 april 2010 en lopende voor onbepaalde tijd. actuele huurprijs: € 360,36 netto huur per maand. waarborgsom: € 475,- Totale netto huurprijs: € 8.902,92 per jaar.
Huurders	Twee privé personen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 970
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.902,- netto huur per jaar.
Koopsom	€ 100.000,- K.K.
Factor	11,2

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Noord-Brabant Inwoners: 201.259 Internet: www.tilburg.nl Google Streetview: klik hier
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.