



Beleggingspand Tilburg

Bilderdijkstraat 49-49a
5025TM Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 123.500,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een jaren '30 woonhuis bestaande uit drie woonlagen met eigen achtertuin en parkeergelegenheid voor de deur. Het pand is opgedeeld in een tweetal appartementen.

Het pand heeft een goede ligging in de wijk Korvel, gelegen rondom de levendige 'Korvelseweg' met een diversiteit aan winkels met o.a. de supermarkt, bakker en groenteboer direct binnen handbereik, alsmede onderwijs- en sportvoorzieningen. Op korte afstand gelegen van het stadshart van Tilburg.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 19 september 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	79 m ² - Nr. 49: een tweekamer appartement van ca. 38 m ² gelegen op de begane grond. Indeling: voorzijde slaapkamer, achterzijde huiskamer met daarachter keuken, douche en toilet. - Nr. 49a: een tweekamer appartement van ca. 41 m ² gelegen op de eerste en tweede etage. Indeling: 1e etage: voorzijde huiskamer, achterzijde badkamer, toilet en keuken. 2e etage: slaapkamer.
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie Q, nummer 7172 A1, A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1931
Bereikbaarheid	Goed, in woonwijk gelegen nabij stadshart van Tilburg.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Nr. 49: verhuurd per 1 oktober 2012 en lopende voor onbepaalde tijd. actuele huurprijs € 420,84 netto huur per maand. waarborgsom: € 499,- Nr. 49a: verhuurd per 1 september 2006 en lopende voor onbepaalde tijd. actuele huurprijs: € 475,30 netto huur per maand. waarborgsom: € 535,- Totale netto huurprijs: € 10.753,68 per jaar.
Huurders	Twee privé personen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.034
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.753,- netto huur per jaar.
Koopsom	€ 123.500,- K.K.
Factor	11,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:21 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Gemeente: Tilburg
Provincie: Noord-Brabant
Inwoners: 201.259
Internet: www.tilburg.nl
Google Streetview: [klik hier](#)

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.