



## Beleggingspand Rotterdam

Benthuizerstraat 39 B  
3036 CC Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 104.000,- K.K.

Het betreft een goed onderhouden winkelpand gelegen op een goede locatie in het winkelcentrum van het 'Oude Noorden'. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, o.a. een Albert Heijn, en horecagelegenheden. Het object is tevens nabij treinstation Rotterdam Noord en de A20/A13 gelegen.

De winkel is voorzien van een elektrische luik, zonnescherm, keuken met close boiler en een toilet. Achter de winkel bevindt zich ook een kleine buitenplaats.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 26 juli 2016

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	85 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	55 m <sup>2</sup>

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Rotterdam 7e AFD, sectie W, nummer 5730 A1
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	ca. 1897.
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed met openbaar vervoer (trein, tram en bus) en het is tevens een minuut rijden van de A20/A13.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Ingangsdatum: 1 maart 2012 Expiratiedatum: 28 februari 2017 Huurperiode: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 12 maanden Actuele huursom: € 833,32 per maand (geen btw).  De huurder is zelf contractant op nutsvoorzieningen.
<b>Huurders</b>	El Amira Couture.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 1.500
<b>Indexering (toelichting)</b>	ja, jaarlijks.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 10.000,- kale huursom per jaar (geen btw).
<b>Koopsom</b>	€ 104.000,- K.K.
<b>Factor</b>	10,4

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Overdrachtsbelasting:</b> Het voordeel overdrachtsbelasting komt ten goede van verkoper.  <b>Vereniging van Eigenaren:</b> Er is een actieve VvE. De bijdrage is € 20,- per maand.  <b>Streetview:</b> <a href="#">Benthuizerstraat 39 B, Rotterdam</a>  <b>Algemeen:</b> Gemeente: Rotterdam Internet: <a href="#">Gemeente Rotterdam</a> Oppervlakte: 319,35 km <sup>2</sup> Inwoners: 616.528
-------------------------------	--

## Contact

---

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*