



## Beleggingspand Rotterdam

Mathenesserweg 145 A,B,C  
3027 HN Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 295.740,- K.K.

---

Dit beleggingspand betreft een geheel verhuurd woon-/winkelpand bestaande uit vier bouwlagen, kelder, achtertuin en balkon. Het pand is opgedeeld in een winkelruimte, tweetal appartementen en maisonnette woning.

Het pand is gelegen aan een levendige straat met brede trottoirs en bomenlaan in Delfshaven, op loopafstand van winkels, horeca, scholen en het nieuwe 'dakpark'. Goede bereikbaarheid door centrale ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen en het openbaar vervoer.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*