



## Beleggingspand Rotterdam

Pretoriaaan 6a  
3072 EM Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 100.000,- K.K.

Keurig pand, welke in zijn geheel is gerenoveerd, zowel aan de buiten- als aan de binnenkant. Ook de Pretoriaaan is helemaal opgeknapt en de straat ziet er weer nieuw en netjes uit. Daarnaast is de Pretoriaaan tevens de locatie voor de markt, zie [hier](#).

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 5 september 2007

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	43 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie D, nummer 8061,- groot 70 centiareen
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1908

### Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:51 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Het geheel is verhuurd aan een kapsalon voor een periode van 5 jaar. Lopende van 1 juni 2005 tot en met 31 mei 2010.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 1.361
<b>Indexering (toelichting)</b>	jaarlijks 5%, voor het eerst per 1 juli 2007

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 8.316,- excl. BTW
<b>Koopsom</b>	€ 100.000,- K.K.
<b>Factor</b>	12,0

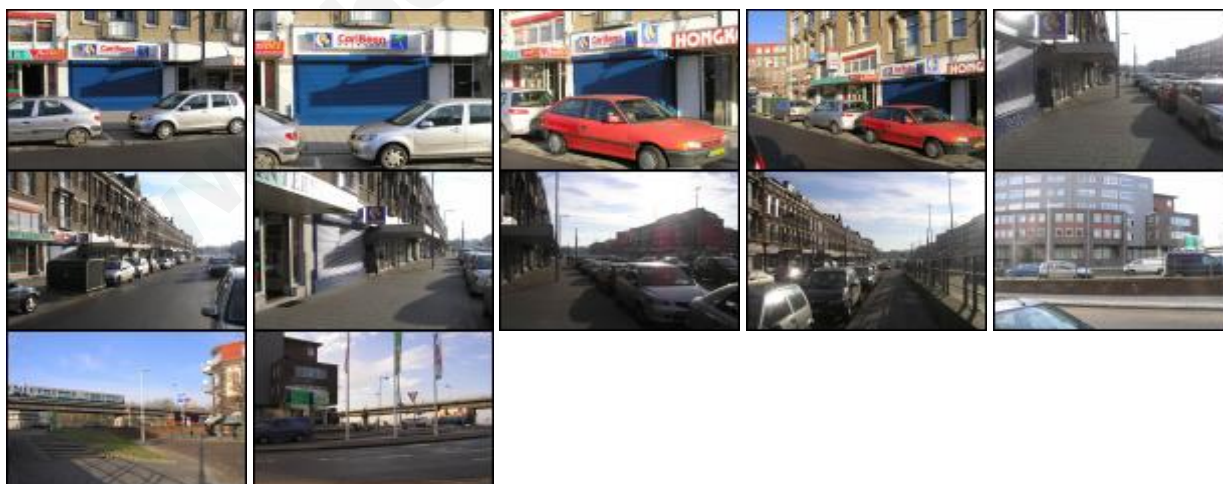
## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	De huurder van dit object is eveneens huurder van het pand ernaast (linkerzijde).
-------------------------------	---

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:51 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)