



## Beleggingspand Rotterdam

Dahliastraat 62D  
3073 BE Rotterdam , Zuid-Holland.

● Verkocht € 69.420,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een geheel gerenoveerd in uitstekende staat verkerende benedenwoning. De voorgevel van de woning is gestraald en voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

De benedenwoning, een geheel gerenoveerd driekamer appartement, is voorzien van nieuwe keuken, vernieuwde radiatoren en diepe achtertuin.

De woning is gelegen in het Dahliakwartier, in het gezellige wijk Bloemhof. In dit levendige, maar toch rustige woonwijk zijn in de directe omgeving alle voorzieningen aanwezig, zoals diverse winkels, bakkerij, supermarkt en huisartsen/apotheek en scholen.

Ruim voldoende gratis parkeergelegenheid en makkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer, via bussen en trams.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 23 juni 2016

### Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:23 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Vloeroppervlakte</b>	51 m <sup>2</sup> Het totale vloeroppervlak van ca. 51 m <sup>2</sup> is verdeeld over drie kamers gelegen op de begane grond voorzien van tuin.
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Charlois, sectie G, nummer 4122 A9
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1926
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed, zowel met eigen als het openbaar vervoer.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Het appartement is verhuurd voor de periode van zes maanden en zeven dagen met optie voor onbepaalde tijd. Ingangsdatum: 24 april 2015 Huurprijs: € 650,- per maand  De huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven en zal de kosten voor levering en verbruik van gas, water en elektriciteit, rechtstreeks voldoen.
<b>Huurders</b>	Twee privé personen.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 650
<b>Indexering (toelichting)</b>	ja, jaarlijks.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 7.800,- per jaar excl. G/W/L.
<b>Koopsom</b>	€ 69.420,- K.K.
<b>Factor</b>	8,9

## Overig

## Aanvullende informatie

**Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

*Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!*

### Bijzonderheden:

- bijdrage VvE € 9,- per maand;
- eigen opstalverzekering.

### Gemeente: Rotterdam

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners: 584.058

Oppervlakte: 304,24 km<sup>2</sup>

Internet: [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:23 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)