



Beleggingspand Rotterdam

Bakkerstraat 19A, 19B
3082 HA Rotterdam , Zuid-Holland.

● Verkocht € 153.900,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een compleet gerenoveerd woonhuis, zowel aan de binnen als buitenzijde. Het woonhuis bestaat uit een benedenwoning met tuin en een maisonnette woning gelegen op de eerste en tweede verdieping, beide met eigen entree.

De woningen verkeren in uitstekende staat, beide voorzien van laminaat vloer, nieuwe keuken, douche, toilet en nieuwe CV' s . Tevens zijn alle kozijnen aan de voor- en achterzijde voorzien van dubbele beglazing.

Dit woonhuis is gelegen in een zeer rustige kindvriendelijke en mooie buurt op vijf minuten loopafstand van het winkelcentrum en dichtbij het openbaar vervoer.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 11 november 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	138 m ² het totale vloeroppervlak van ca. 138 m ² is als volgt verdeeld: - Nr. 19A: driekamer appartement van ca. 44 m ² gelegen op de begane grond met tuin; - Nr. 19B vierkamer maisonnette woning van ca. 94 m ² gelegen op de eerste en tweede verdieping.
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie B, nummer 4167
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1915
Bereikbaarheid	Goed, zowel met eigen als het openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Nr. 19A benedenwoning verhuurd per 15-05-2013 lopende voor onbepaalde tijd. huurprijs € 650,- per maand. Nr. 19B maisonnette woning verhuurd per 01-05-2014 lopende voor onbepaalde tijd. huurprijs € 775,- per maand. Totale huurprijs € 17.100,- per jaar. De huurders zijn rechtstreeks contractant met nutsbedrijven en zullen de kosten voor levering en verbruik van gas, water en elektriciteit, rechtstreeks voldoen.
Huurders	Diverse privé personen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.425
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.100,- per jaar excl. G/W/L.
Koopsom	€ 153.900,- K.K.
Factor	9,0

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:23 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Gemeente: Rotterdam
Provincie: Zuid-Holland
Inwoners: 584.058
Oppervlakte: 304,24 km²
Internet: www.rotterdam.nl
Google Streetview: [klik hier](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.