



Beleggingspand Rotterdam

Heenvlietstraat 50A, 50B
3081 SR Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 156.600,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een in uitstekende staat verkerend woonhuis, welke zeer recent geheel is gerenoveerd en voorzien van een nieuw dak.

Het geheel verhuurde woonhuis is opgedeeld in een vierkamer maisonnette woning, een tweetal zelfstandige studio's en heeft een terras gelegen aan de achterzijde.

Het pand is gelegen in een rustige straat nabij winkelcentrum Zuidplein, meerdere Metrostations, het park en alle voorzieningen. De bereikbaarheid is uitstekend! Centrale ligging met goede en snelle verbindingen van en naar de Ring en Rijkswegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 7 september 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	137 m ² Het totale vloeroppervlak van ca. 137 m ² is als volgt verdeeld: - Nr. 50A: vierkamer maisonnette woning van ca. 91 m ² gelegen op de eerste en tweede verdieping; - Nr. 50B: twee zelfstandige studio's van tezamen ca. 46 m ² gelegen op de begane grond.
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie G, nummer 4662 A1, A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1928
Bereikbaarheid	Uitstekend! Zowel met eigen als het openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Nr. 50A: maisonnetwoning verhuurd per 01-10-2014. huurprijs € 750,- per maand excl. G/W/L.</p> <p>De huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven en zal de kosten voor levering en verbruik van gas, water en elektriciteit, rechtstreeks voldoen.</p> <p>Nr. 50B: studio 1 (achter) verhuurd per 01-06-2013 lopende voor onbepaalde tijd huurprijs € 475,- bruto huur per maand.</p> <p>studio 2 (voor) verhuurd per 11-12-2014 lopende voor zes maanden en twintig dagen. huurprijs € 475,- bruto huur per maand.</p> <p>Totale bruto huurprijs € 20.400,- per jaar.</p> <p>Kosten G/W/L ca. € 1.600,- per jaar.</p> <p>Huurprijs na aftrek G/W/L ca. € 18.800,- per jaar.</p>
Huurders	Diverse privé personen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.825
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.800,- per jaar excl. G/W/L.
Koopsom	€ 156.600,- K.K.
Factor	8,3

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:24 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Bijzonderheden:

- opgesplitst in twee appartementsrechten;
- 2 jaar geleden dak vernieuwd;
- 1e etage v.v. nieuw laminaat.

Gemeente: Rotterdam

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners: 584.058

Oppervlakte: 304,24 km²

Internet: www.rotterdam.nl

Google Streetview: [klik hier](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.