



Beleggingspand Rotterdam

Robbenoordplein 3B
3083 MG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 67.860,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een in goede staat verkerende benedenwoning met tuin. De woning is geheel voorzien van dubbele beglazing en cv-ketel.

Het pand is centraal gelegen tussen de Pleinweg en de Dorpsweg op loopafstand van het park met waterpartijen en het openbaar vervoer.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 26 april 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	47 m ² Het totale vloeroppervlak van ca. 47 m ² is verdeeld over 3 kamers gelegen op de begane grond.
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie E, nummer 4939 A1

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1940
Bereikbaarheid	Goed, zowel met eigen als het openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Benedenwoning verhuurd per 16-06-2015 lopende voor zes maanden en zestien dagen. huurprijs € 650,- per maand.</p> <p>Totale huurprijs € 7.800,- per jaar.</p> <p>De huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven en zal de kosten voor levering en verbruik van gas, water en elektriciteit, rechtstreeks voldoen.</p>
Huurders	Twee privé personen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 650
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.800,- per jaar excl. G/W/L.
Koopsom	€ 67.860,- K.K.
Factor	8,7

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:24 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Bijzonderheden:

- bijdrage VvE € 90,- per maand.

Gemeente: Rotterdam

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners: 584.058

Oppervlakte: 304,24 km²

Internet: www.rotterdam.nl

Google Streetview: [klik hier](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:24 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl