



Beleggingspand Rotterdam

Heinlantstraat 160B, B1 en B2
3073 PK Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 232.200,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een in goede staat verkerend woonhuis, welke zeer recent van binnen geheel is verbouwd. Het woonhuis bestaande uit vier bouwlagen is opgedeeld in een vijftal zelfstandige studio's.

De studio's zijn alle voorzien van eigen keuken, douche, en toilet. Tevens zijn alle kunststof kozijnen aan de voor- en achterzijde met grotendeels dubbele beglazing.

Het pand is zéér gunstig gelegen in een wijk waar alle faciliteiten aanwezig zijn op loopafstand van het winkelcentrum Zuidplein, om de hoek van de Groene Hilledijk en het openbaar vervoer.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 7 september 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	139 m ² Het totale vloeroppervlak van ca. 139 m ² is als volgt verdeeld: - 160A: twee studio van tezamen ca. 43 m ² gelegen op het souterrain en de bel-etage; - 160B1: één studio van ca. 48 m ² gelegen op de 1e verdieping; - 160B2: twee studio's van tezamen ca. 48 m ² gelegen op de 2e verdieping en zolderverdieping.
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie F, nummer 1272
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1925
Bereikbaarheid	Goed, zowel met eigen als het eigen vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Nr. 160A: Studio 1, souterrain: verhuurd per 01-10-2013 lopende voor onbepaalde tijd. huurprijs € 475,- bruto huur per maand. Studio 2, bel-etage: verhuurd per 05-07-2013 lopende voor onbepaalde tijd. huurprijs € 500,- bruto huur per maand.</p> <p>Nr. 160B1: Studio 3, 1e verdieping: verhuurd per 15-03-2012 lopende voor onbepaalde tijd. huurprijs € 550,- bruto huur per maand.</p> <p>Nr. 160B2: Studio 4, 2e verdieping: verhuurd per 01-09-2013 lopende voor onbepaalde tijd. huurprijs € 500,- bruto huur per maand. Studio 5, zolderverdieping: verhuurd per 15-02-2014 lopende voor onbepaalde tijd. huurprijs € 500,- bruto huur per maand.</p> <p>Totale bruto huurprijs: € 30.300,- per jaar. Kosten G/W/L: ca. € 4.500,- per jaar. Huurprijs na aftrek G/W/L: ca. € 25.800,- per jaar.</p>
Huurders	Diversen privé personen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.025
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 25.800,- per jaar excl. G/W/L.
----------------	----------------------------------

Koopsom € 232.200,- K.K.

Factor 9,0

Overig

Aanvullende informatie

Bijzonderheden:

- pand v.v. 2 meters;
- CV- ketels 2009;
- binnen 2 jaar geleden volledig verbouwd;
- gevel gereinigd;
- dak verkeert in goede staat;
- betreft eigen grond.

Gemeente: Rotterdam

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners: 584.058

Oppervlakte: 304,24 km²

Internet: www.rotterdam.nl

Google Streetview: [klik hier](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:24 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl