



Beleggingspand Rotterdam

Dorpsweg 102b/104a
3083LG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 102.500,- K.K.

Twee laag verhuurde, kadastraal gesplitste portiekwoningen, gelegen aan de bekende Dorpsweg te Rotterdam. Deze portiekflat ligt centraal ten opzichte van winkelcentrum Zuidplein, openbaar vervoer en binnen enkele autominuten van de Ringweg Rotterdam. Rotterdam centrum bereikt men eenvoudig per fiets, het bekende Zuiderpark is om de hoek.

Het pand is aan de voorzijde voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. Verwarming geschiedt middels gaskachels. De buitenzijde is recent geschilderd. De Vereniging van Eigenaren wordt momenteel opgericht, waarbij de bijdrage ca. 40,- per appartement per maand zal gaan bedragen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 2 februari 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Dorpsweg 102b is ca. 57 m ² Dorpsweg 104a is ca. 48 m ²
------------------	--

Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie H, nummer 3358 A2 en A5.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1941
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Dorpsweg 102b is verhuurd voor 323,22 per maand Dorpsweg 104a is verhuurd voor 367,48 per maand Totaal: € 8.288,40 kale huur per jaar. Beide appartementen zijn vrij laag verhuurd, en bieden derhalve interessante verhuurmogelijkheden naar de toekomst toe.
Huurders	privé personen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 663
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 102.500,- K.K.
----------------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente: Provincie: Zuid-Holland Internet: www.rotterdam.nl Oppervlakte: 304,24 km ² Inwoners: 584.058
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl