



## Beleggingspand Rotterdam

Gruttostraat 63 A  
3082ND Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 90.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een benedenwoning op mooie locatie in Oud Charlois. Het object is verhuurd en verkeert in een goede staat van onderhoud.

Het appartement is voorzien van een nieuwe keuken met inbouwapparatuur en een energielabel B. De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 1 september 2015

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	109 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	ca. 60 m <sup>2</sup> ;
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie H, nummer 3970 A1

<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1934
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Gruttostraat 63a (BG) € 720,28 per maand (incl. 20,-- servicekosten)
<b>Huurders</b>	Privé personen
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 8.643,- per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 90.000,- K.K.
<b>Factor</b>	10,4

## Overig

### Aanvullende informatie

**Gemeente:**  
Provincie: Zuid-Holland  
Internet: [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
Oppervlakte: 304,24 km<sup>2</sup>  
Inwoners: 584.058

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

## Contact

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)