



Beleggingspand Bennekom

Marktpluin 9 en 11
6721JG Bennekom, Gelderland.

● Verkocht € 755.000,- K.K. (btw-belaste levering)

Dit beleggingspand betreft twee keurige en representatieve winkelruimten gelegen in het centrum van Bennekom aan het Marktpluin 9 en 11, onderdeel uitmakende van een kleinschalig appartementencomplex.

Het Marktpluin is gelegen in het centrum van Bennekom, welk een lokaal verzorgende functie heeft. Dit plein is gesitueerd op korte afstand van onder meer de Albert Heijn, Rabobank, Gall & Gall en Etos en betreft de belangrijkste parkeervoorziening voor het bereiken van deze winkels. De winkelunits zijn derhalve op een commercieel goede plek gesitueerd. De bereikbaarheid is zeer goed en bovendien is parkeren op het Marktpluin gratis.

Beide winkels zijn casco plus verhuurd en voorzien van pantry, HR combiketel en toilet opgeleverd aan huurders. De betreffende huurders hebben voor eigen rekening de volledige winkelinrichting en aankleding verzorgd, onder meer bestaande uit betegeling, balie's, koelcellen, airco-units etcetera.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 1 september 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte329 m²

Het totale vloeroppervlak van de winkelruimten is als volgt verdeeld:

- Marktpluin 9:

circa 203 m² winkelruimte op de begane grond met toilet en pantry.

- Marktpluin 11:

circa 126 m² winkelruimte op de begane grond met toilet en pantry.

Beide huurders hebben een gedeelte van de winkel in gebruik als opslag/werkplaats en kantoor. Tevens hebben beide huurders een uitgang aan de achterzijde van het pand, welk gebruikt kan worden voor bevoorrading.

Kadastraal

Gemeente Bennekom, sectie E, nummer 11548, A1 en A2

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

2008

Bereikbaarheid

Goed, zowel met eigen als openbaar vervoer gelegen in het centrum van Bennekom.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Marktpluin 9 is verhuurd aan een Biologische supermarkt Kardoën, voor de periode van 5 + 5 jaar. Het huurcontract is ingegaan op 1 maart 2008 en momenteel lopende tot en met 28 februari 2018.

Aanvangshuurprijs: € 2.791,25 excl. btw en servicekosten per maand.

Actuele huurprijs: € 3.067,39 excl. btw en servicekosten per maand.

Bankgarantie: € 10.357,29.

Marktpluin 11 is verhuurd aan een Visspecialzaak Van Schoonhoven, voor de periode van 5 + 5 jaar. Het huurcontract is aangegaan op 1 januari 2008 en momenteel lopende tot en met 31 december 2018.

Aanvangshuurprijs: € 1.732,50 excl. btw en servicekosten per maand.

Actuele huurprijs: € 1.960,23 excl. btw en servicekosten per maand.

Bankgarantie: € 6.428,70.

HuurdersMarktpluin 9: Biologische supermarkt KardoënMarktpluin 11: Visspecialzaak Van Schoonhoven**Zekerheidsstelling**

€ 16.785

Indexering (toelichting)

Jaarlijks.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 60.331,- excl. btw en servicekosten per jaar.

Koopsom

€ 755.000,- K.K. (btw-belaste levering)

Factor

12,5

Overig

Aanvullende informatie

VvE

De vereniging van eigenaren is actief. Eigenaar van de appartementsrechten dienen enkel hun aandeel in de lopende opstalverzekering te betalen. Onderhoud aan de winkels geschiedt in eigen beheer.

Gemeente Ede

Provincie: Gelderland

Inwoners: 107.500

Oppervlakte: 318,68 km²

Website: www.ede.nl

Google Streetview: [klik hier](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:26 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl