



Beleggingspand Rotterdam

Beukelsweg 4 B
3022 GH Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 335.000,- K.K.

Het betreft een winkel (supermarkt) met magazijn/opslagruimte. De winkel heeft een oppervlakte van 310 m² en de opslagruimte een oppervlakte van 34m². Het pand is onlangs opgeknapt (ondermeer een nieuw dak) en verkeerd in nette staat.

Het huurcontract gaat geheel nieuw in voor een periode van 5 jaar met 5 optie jaren.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 10 januari 2006

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	344 m ² Begane grond 310m ² Opslagruimte, gedeelte van 1e verdieping 34m ²
Bouwjaar	1923

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huurovereenkomst is aangegaan voor 5 jaar, ingaande op 01-10-2005 en lopende tot 30-09-2010 met 5 optie jaren, derhalve tot en met 29-09-2015.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 5.189
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 1 juli, voor het eerst per 1 juli 2006

Investeringsprofiel

Huursom	€ 30.000,- excl. BTW per jaar
Koopsom	€ 335.000,- K.K.
Factor	11,2

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

