



Beleggingspand Rotterdam

Mathenesserweg 111 A1+A2
3027 HL Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 100.000,- K.K. (transport bij projectnotaris)

Het betreft twee netjes onderhouden appartementen in een Rotterdamse splitsingswoning in de centraal gelegen wijk Delfshaven. De appartementen zijn zeer laag verhuurd en bieden derhalve naar de toekomst toe uitpandings- of verhuurmogelijkheden.

Appartement 111-A1 is verdeeld over de tweede en de achterzijde van de vierde etage. De kozijnen op de tweede verdieping zijn van kunststof en zijn voorzien van dubbelglas, op de vierde verdieping zijn de kozijnen van hout en zijn voorzien van enkel glas. In het appartement is er een gaskachel aanwezig en een nieuw geplaatste elektrakast.

Appartement 111-A2 betreft de derde etage en de voorzijde van de vierde etage. Op de derde etage zijn de kozijnen van kunststof en voorzien van dubbelglas, op de vierde etage geldt hetzelfde als voor de vierde etage van appartement 111 A1. In dit appartement is er een centrale verwarming aanwezig met een recent nieuw geplaatste ketel.

Circa tien jaar geleden is het dak in zijn geheel vernieuwd. Een funderingsrapport is op aanvraag beschikbaar.

De appartementen zijn kadastraal en bij de gemeente bekend als twee adressen met beide eigen meters. De gezamenlijke WOZ-waarde bedraagt € 195.000,-.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Appartement 111 A1
Vloeroppervlakte: 102 m²

Appartement 111 A2
Vloeroppervlakte: 104 m²

Kadastraal

Gemeente Delfshaven, sectie H, nummer 4864 A3 en A4 (beide appartementen 3/12 aandeel in de gemeenschap)

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1927

Bereikbaarheid

Goed. Ligt aan verbindingsweg vanuit het centrum naar rand van de stad.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Appartement 111 A1
De kale huur per 1 juli 2014 bedraagt €202,44 per maand. Per jaar kom je op een kale huursom van € 2.429,28. Incl. onderhoud cv-ketel.

Appartement 111 A2
De kale huur per 1 juli 2014 bedraagt € 436,65 per maand. Per jaar kom je op een kale huursom van €5.239,80.

De huurders van de twee appartementen zijn rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.

De Vve is niet actief, bestaat uit vier leden. Het betreft eigen grond.

Huurders

De privéhuurder van appartement 111 A2 huurt sinds 1994 en de huurders van 111 A1 huren vanaf het jaar 1963. Dit betreft een echtpaar van 75 jaar oud.

Investeringsprofiel

Koopsom

€ 100.000,- K.K. (transport bij projectnotaris)

Overig

Aanvullende informatie

Voordeel overdrachtsbelasting:

Het voordeel overdrachtsbelasting komt ten goede van verkoper.

Gemeente

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners gemeente: 599.859

Oppervlakte gemeente: 304 km²

Website gemeente: www.rotterdam.nl

Google streetview: [klik hier](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.