



## Beleggingspand Tilburg

Nicolaas Pieckstraat 3  
5014 HE Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 267.500,- K.K.

Het betreft een karakteristieke woning, die in 2007 omgebouwd is tot woonegelegenheid met vijf woonstudio's grenzend aan het Besterdplein en nabij het centrum van Tilburg.

Gas-, water-, elektriciteit-, riool- en CAI-aansluiting zijn aanwezig. Verder beschikken de vijf woonstudio's elk over een eigen open keuken en sanitair (douche, toilet en wastafel).

Het object betreft een traditioneel bouwwerk, onder andere bestaande uit; betonnen en deels houten begane grondvloer, houten verdiepingvloeren, gemetselde bakstenen (spouw)muren, kunststof en aluminium ramen/ kozijnen deels voorzien van dubbele beglazing, zadeldak met pannen gedekt en plat dak voorzien van pvc dakbedekking.

Het object ligt dichtbij alle voorzieningen die de stad te bieden heeft. Het kernwinkelgebied, het centraal station en het uitgaanscentrum, bevinden zich op loopafstand. Hierdoor zijn de studio's zeer in trek bij de beoogde huurdersdoelgroep.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 14 januari 2015

## Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	<p><u>Begane grond</u>: hal/entree met meterkast, een woonstudio in de hoofdbouw en twee woonstudio's in de aanbouw.</p> <p><u>Eerste verdieping</u>: overloop, een woonstudio in de hoofdbouw en opgang naar tweede verdieping.</p> <p><u>Tweede verdieping</u>: een woonstudio</p>
<b>Kadastraal</b>	Tilburg, sectie N, nummer 7112.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1900-1910
<b>Bereikbaarheid</b>	Uitstekend. Zowel met eigen- als met openbaarvervoer goed te bereiken.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Gedeeltelijk verhuurd <50%
<b>Huurgegevens</b>	<p>Het object was tot voor kort in zijn geheel verhuurd aan een stichting. De door deze stichting in 2014 betaalde huursom bedroeg € 2.802,16 per maand (exclusief servicekosten).</p> <p>Onlangs is deze huurovereenkomst beëindigd en worden de studio's weer te huur aangeboden. Thans zijn er al weer twee van de vijf studio's verhuurd voor € 550,= en € 525,= per maand (inclusief servicekosten). Naar verwachting worden de resterende drie studio's op korte termijn verhuurd.</p>
<b>Huurders</b>	Privépersonen

## Investeringsprofiel

<b>Koopsom</b>	€ 267.500,- K.K.
----------------	------------------

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<p><b>Aanvullende informatie</b> <b>Inwoners: 207.580</b> <b>Oppervlakte: 88,79 km<sup>2</sup></b> <b>Website: <a href="#">gemeente Tilburg</a></b> <b>Google Streetview: <a href="#">klik hier</a></b></p>
-------------------------------	---

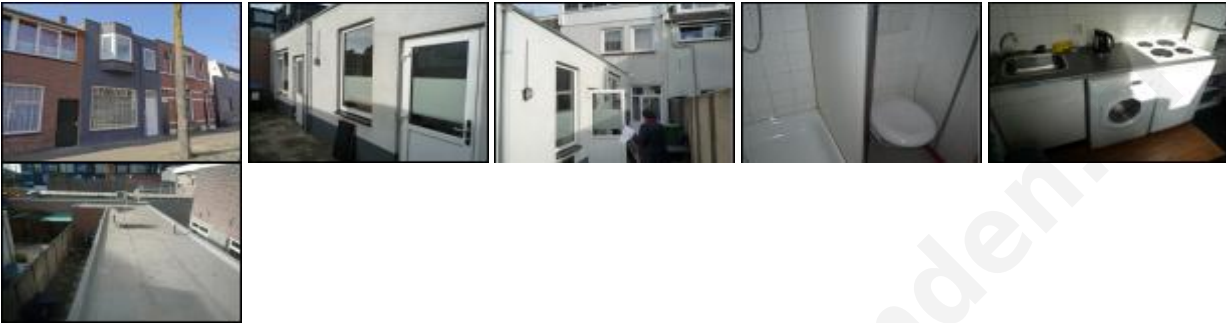
## Contact

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's**



**Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl