



## Beleggingspand Rotterdam

Mijnsherenlaan 41c  
3081 GC Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 63.500,- K.K.

Het betreft een verhuurd leuk appartement gelegen op de 2e verdieping aan de "Mijnsherenlaan" te Rotterdam-Zuid. Entree appartementencomplex met bellentableau, postbussen en intercom, trap naar kelder ruime berging met verlichting.

De ligging is uitstekend! Op korte afstand treft u winkelcentrum "Zuidplein" met openbaar vervoervoorzieningen, scholen, uitvalswegen, metrostation op ca. 300 m lopen en binnen ca. 15 min. bent u per fiets in het centrum van Rotterdam.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 7 april 2015

### Pandinformatie

**Vloeroppervlakte**80 m<sup>2</sup>

Indeling appartement:

Hal, woonkamer voor met grote raampartij, parketvloer en gaskachel.

Via hal naar kleine kamer, ged. betegeld toilet met fonteintje, meterkast met div. gr, aardlek en gasmeter, vaste bergkast, slaapkamer achter met nieuwe vloerbedekking vaste kast, betegelde douche met aansluiting wasmachine.

Dichte keuken met eenvoudig keukenblok, losse apparatuur, badgeiser, zeilvloer, wandtegels en deur naar groot zonnig balkon.

**Kadastraal**

Gemeente Charlois, sectie 4154, nummer A19

**Eigendomssituatie**

Volledig eigendom

**Bouwjaar**

1935/1940

**Bereikbaarheid**

Goed, zowel met de auto als het openbaar vervoer.

**Contractinformatie****Huursituatie**

Volledig verhuurd

**Huurgegevens**Actuele huursom:  
€ 550,- kale huur per maand.**Huurders**

Een particuliere huurder.

**Zekerheidsstelling**

Waarborgsom € 550

**Investeringsprofiel****Huursom**

€ 6.600,- kale huur per jaar.

**Koopsom**

€ 63.500,- K.K.

**Factor**

9,6

**Overig**

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

**Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

*Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!*

**Gemeente: Rotterdam**  
Provincie: Zuid-Holland  
Inwoners: 584.058  
Oppervlakte: 304,24 km<sup>2</sup>  
Internet: [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
Google Streetview: [klik hier](#)

---

## Contact

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*