



Beleggingspand Ede

Bellestein 93a
6714 DP Ede, Gelderland.

● Verkocht € 105.000,- K.K.

Kantoor-winkelruimte voorzien van rolluiken aan de buitenzijde, gelegen in het winkelcentrum Bellestein. Het winkelcentrum is o.a. voorzien van parkeergelegenheid en gelegen nabij uitvalswegen. Het pand is o.a. voorzien van een toilet, pantry, plavuizenvloer en rolluiken aan de buitenzijde. Vloeroppervlak is circa 35 m². Tevens is er een zolder aanwezig, welke via een losse trap bereikbaar is. Verwarming door middel van een gaskachel. de servicekosten zijn euro 24,70 per maand exl. BTW.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 17 november 2005

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	35 m ²
Kadastraal	Gemeente Ede,sectie F nummer 4301 A100
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Gunstig gelegen nabij uitvalswegen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Dit 5 jarig huurcontract is ingegaan op 15 mei 2003 en loopt tot en met 14 mei 2008. Aansluitende periode van telkens 5 jaar, derhalve eventueel tot en met 14 mei 2013.
Huurders	De huurder is een winkelier die in vloeren handelt.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 2.100
Indexering (toelichting)	Jaarlijks, voor het eerst op 1 mei 2005 op basis van CPI

Investeringsprofiel

Huursom	€ 8.501,-
Koopsom	€ 105.000,- K.K.
Factor	12,4

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.