



Beleggingspand Heerenveen

Tinweg 6
8445 PD Heerenveen, Friesland.

● Verkocht € 199.500,- K.K.

Beleggers opgelet;

Dit pand is erg interessant voor beleggers, immers bij een huurprijs van € 35.000,- heeft u al een bruto aanvangsrendement van ruim 16% dat is een huurprijs van € 25,- per m²! Hier voor wordt niets in de omgeving aangeboden. Een nog beter rendement is dus goed denkbaar!

Bedrijfspannd van ca. 1.400 m² op 1.517 m² eigen grond, het is veel groter dan u van de voorkant zou bedenken. Geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden, zoals opslag, kantoor, showroom etc.

Bijzonderheden:

- * Magazijn bijgebouwd in 1991, oorspronkelijk bouwjaar 1975.
- * Verwarming in kantoren d.m.v. c.v. combi (1999),
- * De productieruimte/magazijn d.m.v. Brink heteluchtverwarming (2001).
- * het voordeel van de overdrachtsbelasting bij een levering binnen 36 maanden is voor de verkoper, u kunt gewoon met 6% overdrachtsbelasting rekening houden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspannd

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.517 m ²
Vloeroppervlakte	1.400 m ² Indeling kantoor/showroom: Entree, toilet, keuken met kantine. Diverse spreekkamers en showroom aan voorzijde met glaspui. Indeling bedrijfsruimte: Grote overhead-deur met toegang tot de bedrijfshal. In de bedrijfshal zijn tussenverdiepingen gerealiseerd voor extra opslag. Geheel voorzien van verlichtingen en hetelucht verwarming. Bedrijfsruimte op de begane grond ca. 728 m ² kantoren/showroom ca. 256 m ² opslag op 2 etages ca. 432 m ²
Kadastraal	Gemeente Knijpe, sectie C, nummer 3855.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1975, magazijn bijgebouwd in 1991.
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen op bedrijventerrein Heerenveen - Zuid, bereikbaar via de Rijksweg A32.

Contractinformatie

Huurgegevens	Het pand is momenteel niet verhuurd.
---------------------	--------------------------------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 35.000,- per jaar (prognoseuur)
Koopsom	€ 199.500,- K.K.
Factor	5,7

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente: Heerenveen Inwoners: 42.776 Oppervlakte: 140,16 km ² Internet: www.heerenveen.nl Google Streetview: klik hier
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:32 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.