



Beleggingspand Schiedam

Edisonstraat 26 A
3112 LV Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 91.000,- K.K.

Deze ruime 5-kamer maisonnette is gelegen op de eerste en tweede (top) verdieping van dit appartementencomplex. De woning beschikt over een ruime woonkamer en slaapkamer (balkon) op de eerste etage en 3 slaapkamers op de tweede etage. De maisonnette is in 2013 voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en een nieuwe cv-ketel.

Op loopafstand vindt u het station, openbaar vervoer, scholen en winkels.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 19 mei 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	82 m ²
Vloeroppervlakte	73 m ²
Kadastraal	Gemeente Schiedam, sectie I, nummer 4863 A11, uitmakende vier/tweeënveertigste (4/42) onverdeeld aandeel in de gemeenschap

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1931
Bereikbaarheid	Gelegen in een gezellige oude woonwijk, waar de laatste jaren veel gerenoveerd is. De woning is dan ook nog eens heel centraal gelegen: vlakbij het centrum, het NS-station en in de buurt zijn voldoende scholen, winkels e.d.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juli 2015 Termijn: 1 jaar Momenteel lopende tot 1 juli 2016 Huurprijs: € 750,- per maand De huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.
Huurders	Privé persoon.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 750
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks volgens het CPI

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.000,- kale huursom per jaar
Koopsom	€ 91.000,- K.K.
Factor	10,1

Overig

Aanvullende informatie

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- In 2013 voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- In 2013 is een nieuwe cv-ketel geplaatst

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van Eigenaren:

Er is een actieve VvE, de bijdrage is € 64,88 per maand.

Algemeen:

Gemeente Schiedam

Internet: www.schiedam.nl

Oppervlakte: ca. 20 km²

Inwoners: 76.500

Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:33 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:33 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.