



Beleggingspand Rotterdam

Moerkerkestraat 29B
3081 RM Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 70.000,- K.K.

Het object betreft een driekamerappartement gelegen op de begane grond. Het appartement beschikt over een tuin, gelegen op het noord/westen. Aan de voorkant van het appartement is er vrij zicht over een recent vernieuwde speelvoorziening.

In 2013 is er een nieuwe cv combiketel geplaatst.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 20 oktober 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	200 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte Woonoppervlakte: 45 m²
Oppervlakte tuin: 32 m²

Indeling appartement

De entree geeft toegang tot de voorkamer, de woonkamer met toegang tot tussenkamer en het toilet. De tuin ligt aan de achterkant van de woning.

Kadastraal Gemeente Charlois, sectie G, nummer 4105 A1, uitmakende het één/zesde (1/6de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap.

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar ca. 1931

Bereikbaarheid Gelegen in een woonwijk, dichtbij metrostation Maashaven, winkelcentrum Zuidplein en goed gelegen ten opzichte van verschillende uitvalswegen.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens De huur per maand bedraagt € 660.
Het huidige huurcontract loopt van 1-12-2013 tot 1-12-2014.

De huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 660

Investeringsprofiel

Huursom € 7.920,- kale huursom per jaar

Koopsom € 70.000,- K.K.

Factor 8,8

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:33 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Gemeente Rotterdam

Inwoners: 616.260

Oppervlakte: 304,2 km²

Website: [Gemeente Rotterdam](http://Gemeente.Rotterdam)

Google Streetview: [klik hier](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.