



Beleggingspand Lelystad

Kamp 43-08
8225 HS Lelystad, Flevoland.

● Verkocht € 175.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een winkelpand welke in gebruik is als cafetaria. Het pand is gelegen op een fraaie locatie en is recent gerenoveerd.

Het pand is gelegen in een dichtbevolkte wijk nabij het centrum van Lelystad. Naast en tegenover het pand zijn nog enkele winkels gevestigd, waaronder een Albert Heijn. Er is tevens een grote (gratis) parkeerplaats om de hoek.

Bij de renovatie zijn de gevels opnieuw gevoegd, de luifels gelijk gemaakt en de bestrating opnieuw gelegd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 2 januari 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	80 m ²
Kadastraal	Gemeente Lelystad, sectie P, nummer 383 A-17

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1984
Bereikbaarheid	Goed, nabij bushalte en grote gratis parkeerplaats.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het pand wordt verhuurd aan Cafetaria Boswijk. De huursom bedraagt momenteel € 1.208,- per maand excl. btw, na de indexering in juli 2014 zal dit € 1.259,50 per maand excl. btw worden. Dit geeft een jaaropbrengst van € 15.114,- excl. btw. Huurcontract is ingegaan op 1 augustus 2003 en loopt momenteel tot en met 31 juli 2018, de aansluitende periodes zijn vijf jaar.
Huurders	Cafetaria Boswijk
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks per 1 juli.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.114,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 175.000,- K.K.
Factor	11,6

Overig

Aanvullende informatie	VvE-bijdrage: Per kwartaal bedraagt de VvE-bijdrage voor de eigenaar ca. € 112,-. Gemeente Lelystad: Website: www.lelystad.nl Inwoners: 76.170 Oppervlakte: 231,54 km² Wikipedia: Lelystad
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.