



Beleggingspand Hilversum

Larenseweg 33
1221 CJ Hilversum, Noord-Holland.

● Verkocht € 279.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een woning/winkelpand op een gunstig gelegen locatie in Hilversum.

Het woon/winkelhuis is gelegen aan de Larenseweg 33, 33a en 33b te Hilversum. Aan de Larenseweg/Eemnesserweg bevinden zich veel kleinschalige winkels op de parterres. Voor de deur en in de omgeving zijn voldoende parkeervoorzieningen aanwezig. Daarnaast bevindt het station van Hilversum zich op slechts enkele minuten loopafstand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 6 november 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte1.930 m²

De indeling van het pand is als volgt:

Winkelruimte begane grond: ca. 95 m²

Voorzien van kunststof pui, toilet, pantry, systeemplafond met verlichting, cv-installatie (gedeeld) en basis elektrische installatie. De winkelruimte beschikt over een achterdeur zodat de ruimte ook vanaf de Swammerdamstraat toegankelijk is.

Woning 1e verdieping: ca. 52 m²

Gedeelde opgang met andere woning op de begane grond; woonkamer met open keuken, kunststofkozijnen, slaapkamer met toegang tot dakterras, badkamer met bad, toilet en wastafel.

Woning 2e verdieping: ca. 46 m²

Gedeelde opgang met de andere woning op de begane grond; woonkamer met open keuken, slaapkamer met douche, berging en toilet.

Kadastraal

Gemeente Hilversum, Sectie R, nummer 4624, groot circa 1 are 24 centi are

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

ca. 1930

Bereikbaarheid

De winkelruimte en woningen zijn goed bereikbaar vanaf Rijksweg A1 en zijn gelegen nabij het station

Contractinformatie**Huursituatie**

Gedeeltelijk verhuurd >50%

Huurgegevens

De huurgegevens zijn als volgt:

Woning 1e verdieping

Verhuurd voor € 7.620,- per jaar excl. servicekosten (zijnde € 1.500,- per jaar), ingangsdatum 1 oktober 2013, voor onbepaalde tijd, opzegtermijn 1 maand, borg € 785,-.

Woning 2e verdieping

Verhuurd voor € 5.700,- per jaar excl. servicekosten (zijnde € 1.800,- per jaar), ingangsdatum 1 juni 2010, voor onbepaalde tijd, opzegtermijn 2 maanden, borg € 600,-.

Winkelruimte begane grond

De winkelruimte wordt momenteel niet verhuurd, maar heeft een huurprijs van € 980,- per maand excl. btw en servicekosten.

Dit bij elkaar geeft een huursom van € 25.080,-

Huurders

Diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 25.080,- kale huursom per jaar
Koopsom	€ 279.000,- K.K.
Factor	11,1

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente Hilversum:

Website: www.hilversum.nl

Inwoners: 86.574

Oppervlakte: 46,35 km²

Google Streetview: [Larenseweg 33](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.