



Beleggingspand Utrecht

Livingstonelaan 344
3526 HX Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 155.000,- K.K.

Op de rand van de Transwijk park gelegen compleet gerenoveerde en gemoderniseerde driekamer hoek appartement met twee balkons en een berging in de onderbouw. Het appartement is voorzien van alle moderne gemakken.

Indeling:

Tweede verdieping

Entree, bergkast, ruime lichte hal voorzien van een luxe laminaatvloer, meterkast, toilet met fontein en badkamer. Aan voorzijde van het appartement bevinden zich de twee goed bemeten slaapkamers. Aan de achterzijde is de woonkamer met open keuken gesitueerd.

De L-vormige keuken is voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 26 november 2015

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:35 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	Woonoppervlakte: ca. 67 m ² Externe bergruimte: ca. 7 m ²
Kadastraal	Gemeente Utrecht, sectie S, nummer 1077 A20
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1965
Bereikbaarheid	Goed, nabij openbaar vervoervoorzieningen en uitvalswegen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 maart 2015. Termijn: 1 jaar, vervolgens voor onbepaalde tijd. Opzegtermijn: twee maanden. Kale huurprijs: € 950,- per maand. Servicekosten: € 155,- per maand. Huurder is zelf contractant op nutsvoorzieningen.
Huurders	Privé persoon.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.100
Indexering (toelichting)	n.v.t.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 11.400,- kale huursom per jaar.
Koopsom	€ 155.000,- K.K.
Factor	13,6

Overig

Aanvullende informatie

Bijzonderheden:

- actieve VvE, stukken ter inzage aanwezig;
- de servicekosten bedragen € 130,- per maand (water, opstal-,brand,-glasverzekering en reservering groot onderhoud);
- verwarming middels blokverwarming;
- gehele appartement is voorzien van laminaatvloer;
- balkon aan de voor- en achterzijde;
- gehele woning voorzien van strak gestuukte wanden;
- compleet vernieuwde elektrische installatie (2012) ;
- badkamer vernieuwd in 2012 (inloopdouche, luxe wastafelmeubel)
- toilet vernieuwd in 2012 (hangend toilet met fontein)
- L-vormige keuken vernieuwd in 2012
- algemene stalling op begane grond;
- zonder te klussen direct te betrekken;

Algemeen:

Internet: www.utrecht.nl
Oppervlakte: 99,29 km²
Inwoners: 294.742

Google Streetview:

[Utrecht, Livingstonelaan 344](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 22:35 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl