



Beleggingspand Enschede

Kuipersdijk 3 - 5
7512 CA Enschede, Overijssel.

● Verkocht € 1.580.000,- K.K. excl. BTW

Deze winkelbelegging is gelegen in het centrum van Enschede, direct achter de V&D.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 13 maart 2009

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	825 m ² Kuipersdijk 3a - 285m ² Kuipersdijk 3b-1 - 110m ² Kuipersdijk 3b-2 - 90m ² Kuipersdijk 5 - 340m ²
Kadastraal	Gemeente Enschede, sectie B, nummer 7618
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Uitstekend, centrum Enschede, direct achter de V&D.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	Kuipersdijk 3a - 31-12-2007 (1 optie jaar) Kuipersdijk 3b-1 - 07-7-2010 (5 optie jaren) Kuipersdijk 3b-2 - n.v.t. Kuipersdijk 5 - 1-4-2010 (5 optie jaren)
Huurders	Kuipersdijk 3a - zonnestudio Kuipersdijk 3b-1 - pizzabezorgcentrum Kuipersdijk 3b-2 - leegstand Kuipersdijk 5 - wokrestaurant en een mode winkel
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 30.201
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 128.022,- jaarlijks, exclusief BTW
Koopsom	€ 1.580.000,- K.K. excl. BTW
Factor	12,3

Overig

Aanvullende informatie	Klein deel leegstand, waarbij de haalbare huur uitkomt op Euro 128.022,-. De gerealiseerde huur komt op dit moment uit op Euro 113.022,-.
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 4:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.